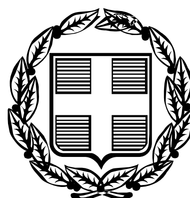


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 110**

5 Απριλίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13374

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24.11.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Την υπ' αριθμ. 435/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

5. Το υπ' αριθμ. 22/23-02-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄ του ΥΠΕΚΑ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. 1) Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλία Βέργας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στα ένδεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 13374/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

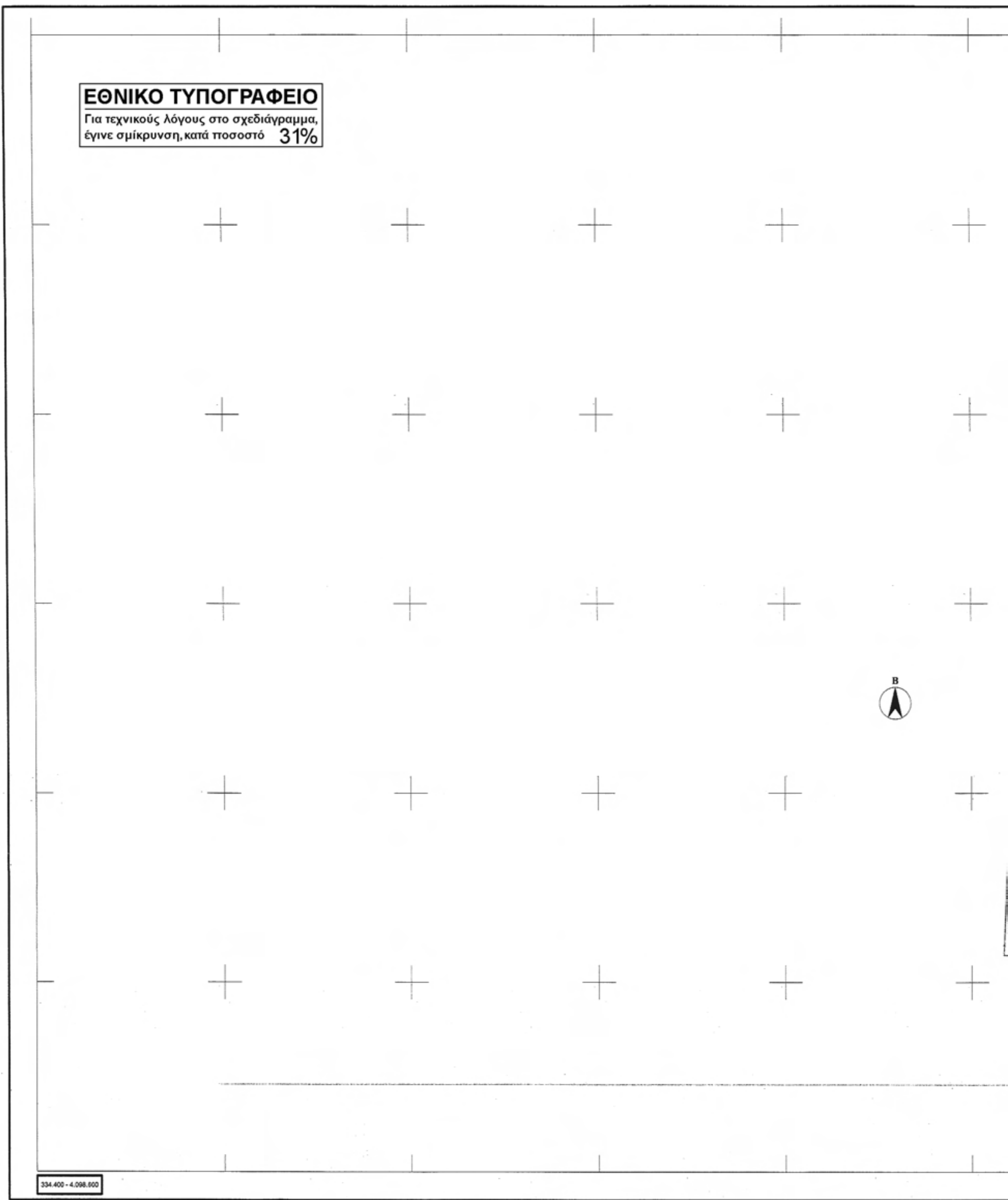
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

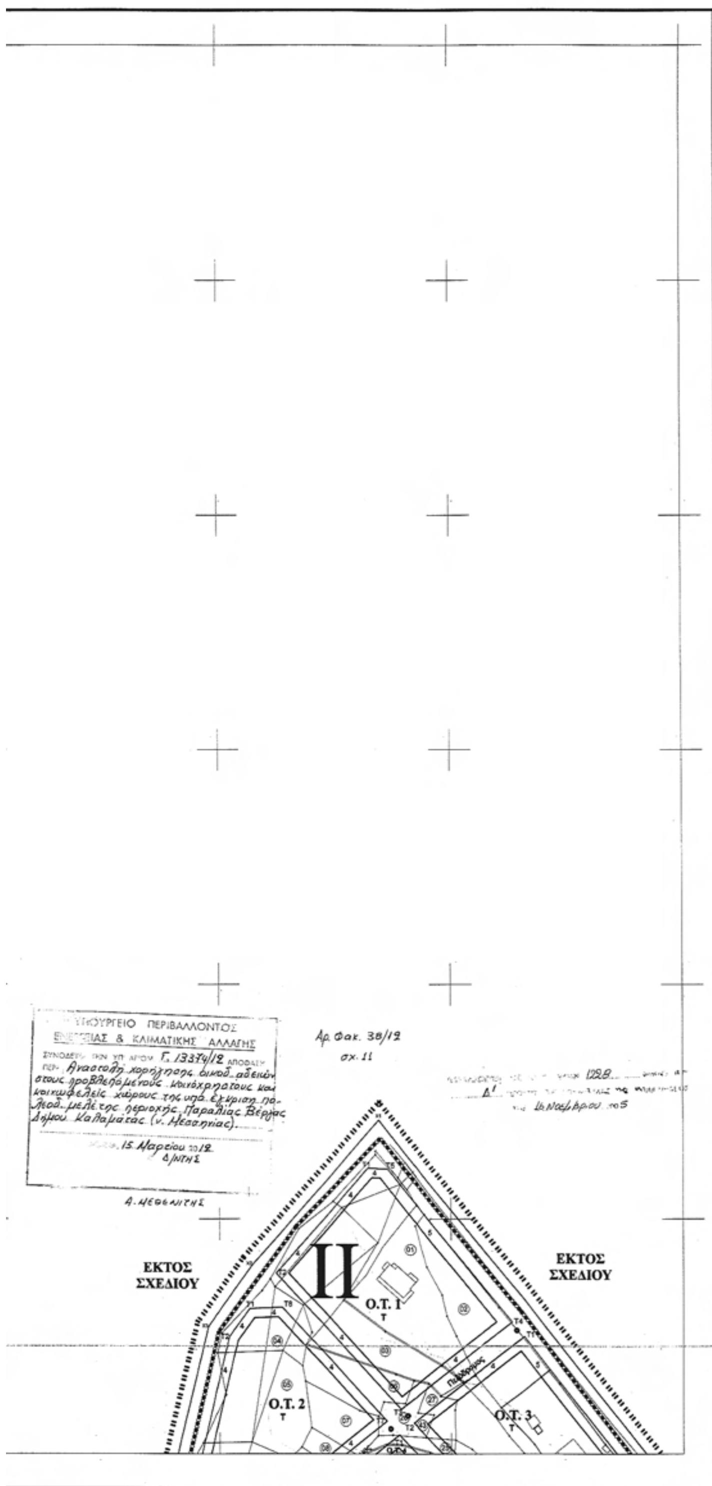
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

333.600 - 4.098.200	334.400 - 4.098.200	335.200 - 4.098.200
333.600 - 4.098.600	334.400 - 4.098.600	335.200 - 4.098.600
333.600 - 4.098.000	334.400 - 4.098.000	335.200 - 4.098.000

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ1	335068.755	4098742.003
Χ2	335014.180	4098680.534
Χ3	334995.033	4098654.197

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 1	Τ1	335064.057	4098721.650
	Τ2	335024.179	4098676.734
	Τ3	335078.503	4098619.037
	Τ4	335125.673	4098656.118
	Τ5	335072.728	4098721.260
Ο.Τ. 2	Τ1	335012.923	4098681.800
	Τ2	335004.289	4098649.924
	Τ7	335072.251	4098614.006
	Τ8	335026.700	4098662.386
Ο.Τ. 3	Τ1	335130.719	4098649.909
	Τ2	335084.009	4098613.189
Ο.Τ. 4	Τ1	335077.757	4098608.158

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Ορio Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I- II — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ	

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

Γ-36794/05

2005

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

Σ Υ Μ Π Ρ Α Τ Τ Ο Ν Τ Α Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.1 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 2	Τ3	334989.059	4098586.733
	Τ4	334989.885	4098572.059
	Τ5	335023.236	4098557.229
	Τ6	335035.708	4098585.277
Ο.Τ. 3	Τ3	335113.563	4098581.600
	Τ4	335132.644	4098553.329
	Τ5	335077.757	4098608.158
Ο.Τ. 4	Τ2	335042.213	4098580.218
	Τ3	335030.546	4098553.979
	Τ4	335096.403	4098524.696
	Τ5	335125.947	4098548.951
	Τ6	335107.285	4098576.797
Ο.Τ. 5	Τ1	334990.665	4098558.181
	Τ2	334991.066	4098551.060
	Τ3	334969.113	4098493.417
	Τ4	335036.036	4098460.506
	Τ5	335068.314	4098529.525
Ο.Τ. 6	Τ1	334966.943	4098487.719
	Τ2	334934.200	4098401.743
	Τ3	334925.013	4098377.621
	Τ4	334927.668	4098374.201
	Τ5	334963.275	4098378.254
	Τ6	334970.036	4098392.536
	Τ7	335011.174	4098479.433
Ο.Τ. 7	Τ1	335017.271	4098478.291
	Τ2	334972.882	4098384.525
	Τ3	335077.881	4098444.230
Κ.Χ. 8	Τ4	335036.645	4098474.849
	Τ1	335073.847	4098527.064
	Τ2	335061.981	4098507.854
	Τ3	335043.417	4098477.800
	Τ4	335097.410	4098452.151
	Τ5	335110.186	4098457.878
	Τ6	335080.007	4098499.839
Ο.Τ. 9	Τ7	335091.873	4098519.049
	Τ1	335129.476	4098542.822
	Τ2	335097.240	4098516.322
	Τ3	335087.215	4098500.092
	Τ4	335116.158	4098459.850
	Τ5	335167.697	4098462.794
	Τ6	335171.472	4098470.438
Ο.Τ. 10	Τ1	335187.593	4098579.933
	Τ2	335136.149	4098547.262
	Τ3	335184.596	4098463.759
Ο.Τ. 11	Τ1	335128.473	4098446.030
	Τ2	335119.543	4098433.847
Ο.Τ. 15	Τ2	335178.681	4098253.064
Κ.Χ. 16	Τ1	335174.580	4098247.390
	Τ2	335159.714	4098226.851

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	335150.50	4098217.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1''	335152.720	4098272.680

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1'	335156.47	4098225.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ4	334978.992	4098587.643
Χ5	334980.962	4098552.627
Χ6	334906.536	4098367.292
Χ7	334966.085	4098363.980
Χ8	335089.283	4098434.034
Χ9	335104.133	4098432.743
Χ10	335231.966	4098339.047
Χ11	335152.565	4098228.434
Χ178	335195.398	4098586.185

334.400 - 4.098.000

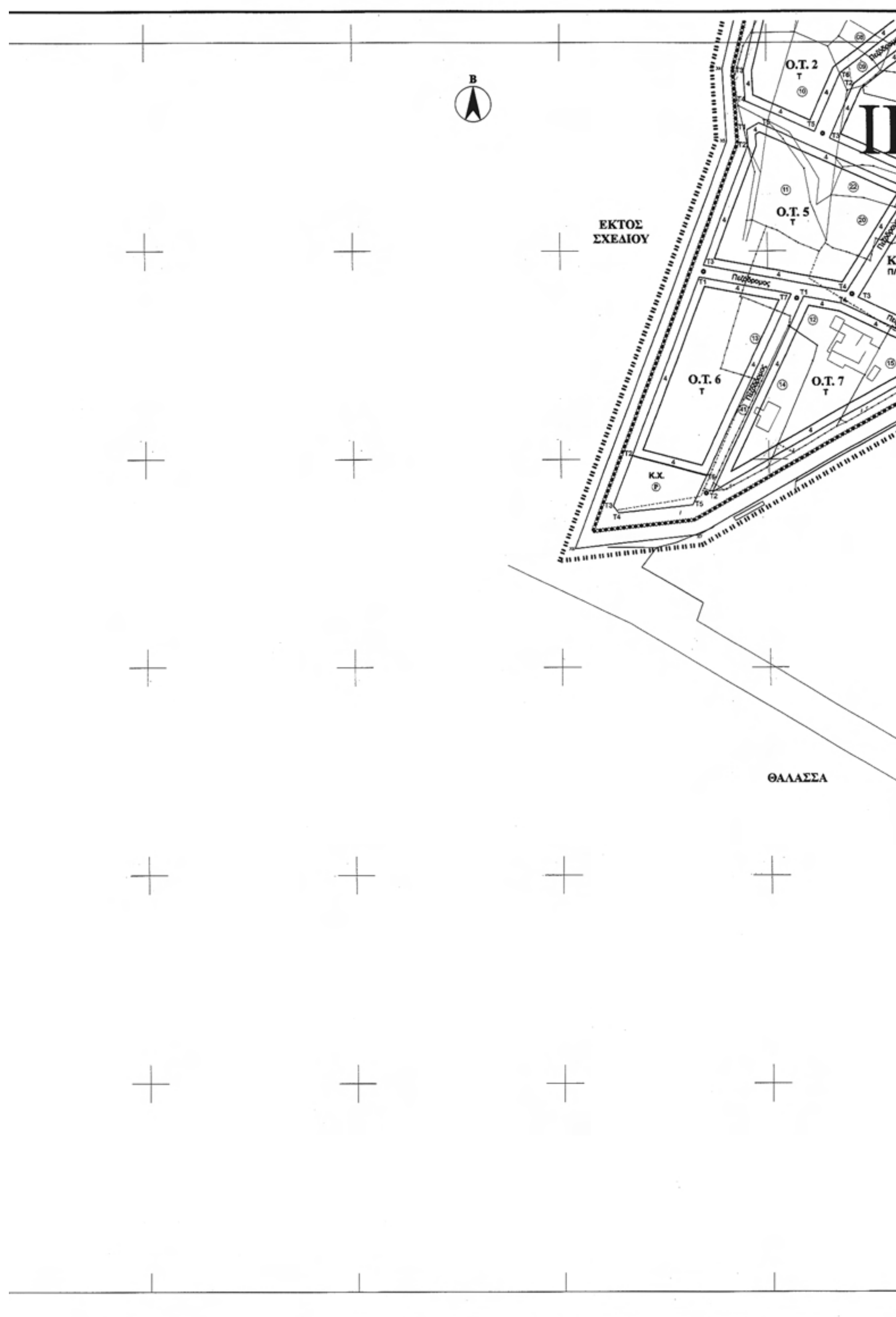
ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

333.600 - 4.098.600	334.400 - 4.098.600	335.200 - 4.098.600
333.600 - 4.098.000	334.400 - 4.098.000	335.200 - 4.098.000
333.600 - 4.097.400	334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

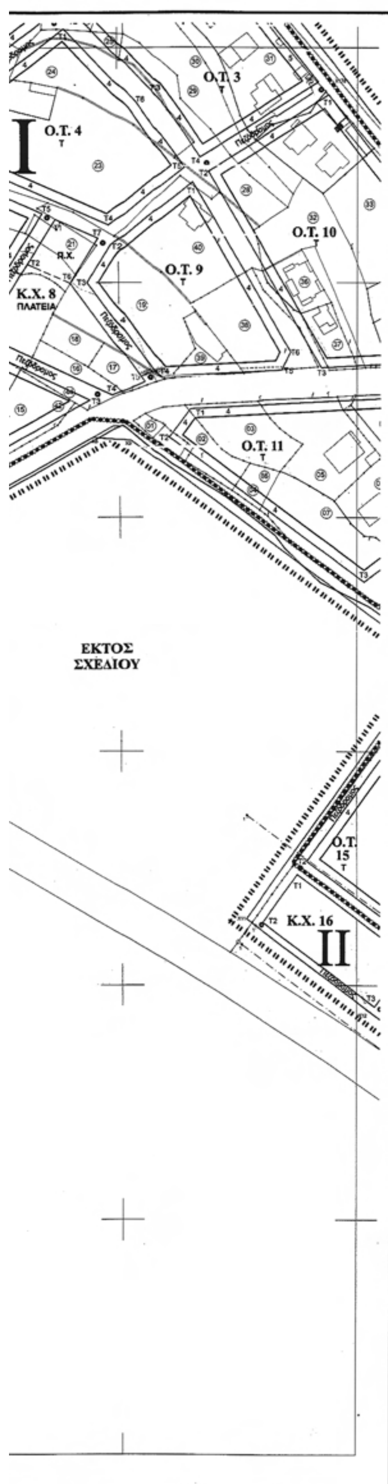
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.13374/12 απόφαση
περί Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδ. μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας).

Αθήνα 15 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Ορια ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 Πλάτος πεζοδρ. (κόκκινο)

O.T. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Ι Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
Square

Ρ Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I- II Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.2 Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A1	335275.149	4098125.854
A2	335333.657	4098209.704
A3	335361.570	4098251.812
A4	335376.321	4098291.482
A10	335378.200	4098296.535
A11	335419.327	4098312.904
A12	335424.247	4098318.461
A13	335429.664	4098323.763
A14	335434.110	4098325.193
A15	335436.283	4098325.130
A16	335438.784	4098324.133
A17	335442.640	4098323.817
A18	335448.979	4098325.444
A19	335458.523	4098331.458
A20	335457.580	4098325.096
A21	335452.176	4098320.554
A22	335448.232	4098319.349
A23	335441.855	4098319.273
A24	335436.201	4098320.213
A25	335434.469	4098320.186
A26	335432.643	4098319.626
A27	335448.492	4098313.731
A28	335457.168	4098308.453
A29	335471.983	4098308.887
A30	335476.698	4098304.283
A31	335480.307	4098298.836
A32	335483.497	4098291.992
A33	335484.016	4098289.487
A34	335489.552	4098277.490
A35	335506.419	4098270.731
A36	335521.669	4098267.757
A37	335528.496	4098267.897
A38	335549.088	4098262.691
A39	335553.826	4098255.533
A40	335422.270	4098309.770
A41	335380.623	4098293.194
A42	335364.900	4098249.597
A43	335337.181	4098207.480
A44	335278.433	4098123.570
A900	335559.940	4098254.313
A901	335567.392	4098251.246
A902	335573.143	4098244.936
A903	335577.915	4098242.226
A904	335579.919	4098238.571
A905	335581.526	4098236.895
A906	335594.767	4098231.457
A907	335599.322	4098232.461
A908	335605.414	4098231.373
A909	335618.689	4098222.609
A910	335626.954	4098213.834
A911	335636.726	4098205.560
A912	335641.586	4098209.653
A913	335656.749	4098222.850
A914	335680.134	4098230.551
A915	335689.047	4098228.990
A916	335693.671	4098228.710
A917	335703.017	4098228.406
A918	335706.129	4098229.628
A919	335720.625	4098235.995
A920	335732.252	4098245.783
A921	335752.962	4098235.663
A922	335763.501	4098247.302
A923	335770.260	4098256.713
A924	335778.558	4098263.025
A925	335793.989	4098267.353
A926	335800.647	4098268.842
A927	335807.310	4098269.759
A928	335814.774	4098270.892
A929	335825.999	4098277.412
A930	335841.384	4098275.657
A931	335854.231	4098272.036
A932	335865.940	4098269.471
A933	335890.306	4098264.142
A934	335906.124	4098264.164
A935	335913.303	4098267.178
A936	335920.488	4098279.137
A937	335931.520	4098283.551
A938	335945.656	4098288.640
A939	335954.330	4098291.267
A940	335957.108	4098292.073
A941	335971.404	4098290.027
A942	335975.104	4098284.737
A943	335975.120	4098277.478
A944	335965.284	4098274.105
A945	335954.652	4098274.579
A948	335938.683	4098272.755
A950	335930.990	4098258.912
A951	335922.597	4098254.520
A952	335896.647	4098254.848
A953	335888.238	4098255.244
A954	335852.615	4098261.784
A955	335839.555	4098263.765
A956	335823.304	4098268.197
A957	335808.111	4098259.747
A958	335792.384	4098257.586
A959	335785.392	4098253.965
A960	335780.780	4098249.713
A961	335777.233	4098245.633
A962	335771.886	4098243.868
A963	335765.683	4098233.009
A964	335759.343	4098225.339
A965	335755.336	4098223.496
A966	335744.702	4098221.545
A967	335736.103	4098221.229
A968	335724.519	4098220.103
A969	335719.659	4098217.675
A970	335713.242	4098211.752
A971	335707.783	4098207.691
A972	335700.778	4098207.451
A973	335698.612	4098208.755
A974	335685.553	4098210.348
A975	335678.669	4098212.659
A976	335671.746	4098216.505
A977	335670.439	4098216.770
A978	335667.781	4098216.386
A979	335665.690	4098210.811
A980	335663.332	4098207.304
A981	335650.903	4098194.259
A982	335630.869	4098192.290
A983	335612.574	4098211.102
A984	335606.219	4098216.535
A985	335604.547	4098221.422
A986	335593.358	4098226.063
A987	335580.212	4098226.530
A988	335572.995	4098230.498
A989	335570.168	4098238.783
A990	335552.305	4098241.068
A991	335523.485	4098243.408
A992	335517.627	4098245.909
A993	335505.700	4098245.523
A994	335498.911	4098249.801
A995	335491.069	4098253.156
A996	335485.668	4098255.950
A997	335483.054	4098258.948
A998	335480.146	4098279.443
A999	335478.879	4098282.552
A1000	335478.434	4098282.860
A1001	335477.483	4098282.836
A1002	335476.347	4098285.682
A1003	335472.344	4098294.824
A1004	335462.981	4098295.045
A1005	335448.942	4098299.583
A1006	335442.295	4098307.398
A1007	335438.442	4098312.886
A1008	335428.963	4098315.349

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 10	Τ4	335261.959	4098468.178
	Τ5	335266.936	4098479.227
Ο.Τ. 11	Τ3	335203.258	4098372.487
	Τ4	335293.812	4098443.197
	Τ5	335283.921	4098454.908
Ο.Τ. 12	Τ1	335298.333	4098437.843
	Τ2	335215.690	4098373.469
	Τ3	335216.048	4098363.112
	Τ4	335240.626	4098345.097
	Τ5	335252.812	4098337.736
	Τ6	335268.349	4098361.556
Ο.Τ. 13	Τ1	335337.876	4098391.015
	Τ2	335292.444	4098355.874
	Τ3	335268.039	4098339.515
	Τ4	335268.301	4098328.380
	Τ5	335326.988	4098292.929
	Τ6	335364.160	4098291.963
	Τ7	335409.672	4098317.642
	Τ8	335346.435	4098380.880
Ο.Τ. 14	Τ1	335217.415	4098306.684
	Τ2	335291.664	4098255.831
	Τ3	335300.122	4098250.190
	Τ4	335322.954	4098283.682
	Τ5	335314.382	4098288.861
	Τ6	335237.917	4098335.051
Ο.Τ. 15	Τ1	335214.485	4098302.630
	Τ3	335260.521	4098192.102
	Τ4	335297.305	4098248.059
Κ.Χ. 16	Τ3	335207.837	4098191.015
	Τ4	335222.682	4098211.554
Κ.Χ. 17	Τ1	335226.692	4098208.567
	Τ2	335211.848	4098188.028
	Τ3	335237.516	4098168.913
	Τ4	335252.360	4098189.452
Κ.Χ. 18	Τ1	335254.766	4098187.660
	Τ2	335239.852	4098167.024
	Τ3	335278.341	4098139.131
	Τ4	335292.695	4098159.489
Ο.Τ. 19	Τ1	335362.973	4098281.991
	Τ2	335330.638	4098282.830
	Τ3	335266.990	4098187.285
	Τ4	335295.609	4098165.823
	Τ5	335359.155	4098259.095
	Τ6	335381.941	4098281.499
	Τ7	335389.570	4098250.727
	Τ8	335327.630	4098142.127
	Τ9	335306.233	4098158.060
	Τ10	335327.630	4098142.127
	Τ11	335389.570	4098250.727
	Τ12	335381.941	4098281.498
Κ.Χ. 20	Τ1	335303.828	4098151.124
	Τ2	335329.363	4098132.108
	Τ3	335313.507	4098110.168
	Τ4	335288.003	4098128.521
Κ.Χ. 21	Τ1	335333.374	4098129.121
	Τ2	335367.233	4098103.906
	Τ3	335415.470	4098060.273
	Τ4	335403.758	4098043.600
	Τ5	335390.518	4098054.816
	Τ6	335317.565	4098107.248
Ο.Τ. 22	Τ1	335365.945	4098203.250
	Τ2	335392.606	4098188.044
	Τ3	335409.187	4098164.946
	Τ4	335417.031	4098153.923
	Τ5	335428.957	4098082.792
	Τ6	335423.848	4098062.134
	Τ7	335371.681	4098109.321
	Τ8	335330.054	4098140.321
Ο.Τ. 23	Τ1	335367.431	4098205.856
	Τ2	335387.744	4098241.470
	Τ3	335391.885	4098241.390
	Τ4	335394.744	4098229.862
	Τ5	335394.860	4098220.422
	Τ6	335386.390	4098195.043
Κ.Χ. 24	Τ1	335418.459	4098067.569
	Τ2	335406.823	4098041.004
	Τ3	335432.317	4098019.408
	Τ4	335435.018	4098016.484
	Τ5	335431.142	4098046.096
Ο.Τ. 25	Τ1	335436.567	4098160.135
	Τ2	335450.078	4098140.972
	Τ3	335452.219	4098134.417
	Τ4	335454.090	4098118.691
	Τ5	335477.216	4098126.312
	Τ6	335475.357	4098131.954
	Τ7	335457.069	4098169.992
Ο.Τ. 26	Τ1	335399.337	4098273.008
	Τ2	335392.722	4098267.104
	Τ3	335401.733	4098230.759
	Τ4	335401.874	4098219.327
	Τ5	335394.540	4098197.353
	Τ6	335410.284	4098175.407
	Τ7	335423.746	4098156.561
	Τ8	335428.703	4098157.210
	Τ9	335446.150	4098023.898
	Τ10	335441.192	4098023.249
	Τ11	335443.234	4098007.644
	Τ14	335459.635	4098002.695
	Τ15	335464.765	4098031.262
	Τ16	335453.671	4098040.543
	Τ17	335450.245	4098052.504
	Τ18	335448.252	4098080.620
	Τ19	335451.389	4098107.565
	Τ20	335453.641	4098115.385
	Τ21	335454.090	4098118.691
	Τ22	335452.219	4098134.417
	Τ23	335450.078	4098140.972
	Τ24	335436.567	4098160.135
	Τ25	335434.814	4098162.621
	Τ26	335427.884	4098172.451
	Τ27	335426.604	4098175.308
	Τ28	335422.669	4098176.330
	Τ29	335421.861	4098175.407
	Τ30	335455.769	4098172.696
	Τ31	335440.174	4098205.134
	Τ32	335433.788	4098218.422
	Τ33	335438.798	4098252.520
	Τ34	335432.704	4098255.884

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ.27	Τ1	335453.641	4098115.385
	Τ2	335451.389	4098107.565
	Τ3	335448.252	4098080.620
	Τ4	335450.245	4098052.504
	Τ5	335453.671	4098040.543
	Τ6	335454.765	4098031.262
	Τ7	335459.409	4098004.023
	Τ8	335510.390	4098023.346
	Τ9	335508.656	4098030.894
	Τ10	335478.155	4098123.462
Ο.Τ. 28	Τ1	335445.680	4098249.808
	Τ2	335447.128	4098208.826
	Τ3	335462.076	4098175.729
	Τ4	335466.644	4098177.472
	Τ5	335460.792	4098213.805
	Τ6	335453.627	4098248.407
	Τ7	335451.989	4098252.347
Ο.Τ. 29	Τ1	335369.096	4098291.812
	Τ2	335385.604	4098291.406
	Τ3	335426.429	4098270.209
	Τ4	335438.325	4098285.212
	Τ5	335435.638	4098291.676
	Τ6	335411.874	4098315.440
Ο.Τ. 30	Τ1	335468.638	4098247.426
	Τ2	335475.048	4098216.468
	Τ3	335518.479	4098216.594
	Τ4	335579.813	4098192.759
	Τ5	335615.038	4098168.534
	Τ6	335615.465	4098198.725
	Τ7	335607.151	4098206.485
	Τ8	335568.609	4098225.616
	Τ9	335547.943	4098228.060
	Τ10	335537.214	4098231.307
	Τ11	335503.947	4098239.777
	Τ12	335485.898	4098246.643
	Τ13	335472.300	4098250.800
Ο.Τ. 31	Τ1	335671.464	4098208.685
	Τ2	335667.933	4098203.434
	Τ3	335658.668	4098193.733
	Τ4	335665.482	4098183.200
	Τ5	335720.319	4098170.422
	Τ6	335723.638	4098168.032
	Τ7	335718.338	4098197.023
	Τ8	335711.624	4098195.411
Ο.Τ. 32	Τ1	335732.059	4098200.316
	Τ2	335726.234	4098159.408
	Τ3	335791.322	4098151.304
	Τ4	335801.307	4098204.276
	Τ5	335810.416	4098219.028
	Τ6	335804.633	4098222.807
	Τ7	335781.134	4098212.096
Ο.Τ. 33	Τ1	335825.090	4098232.133
	Τ2	335807.203	4098203.165
	Τ3	335797.124	4098149.691
	Τ4	335879.631	4098126.742
	Τ5	335887.915	4098133.894
	Τ6	335876.275	4098234.607
	Τ7	335840.900	4098239.340
Ο.Τ. 34	Τ1	335832.769	4098120.062
	Τ2	335839.236	4098060.472
	Τ4	335903.798	4098007.343
	Τ5	335890.495	4098113.340
	Τ6	335841.032	4098127.093
Ο.Τ. 35	Τ1	335766.460	4098139.541
	Τ2	335764.659	4098065.998
	Τ3	335767.350	4098066.980
	Τ4	335795.153	4098070.663
	Τ5	335824.744	4098082.791
	Τ6	335819.276	4098133.149
	Τ7	335774.662	4098145.559
Ο.Τ. 36	Τ1	335688.680	4098160.579
	Τ2	335679.014	4098103.379
	Τ3	335683.297	4098055.847
	Τ4	335760.410	4098066.061
	Τ5	335757.642	4098085.622
	Τ6	335759.797	4098149.593
	Τ7	335731.833	4098157.471
	Τ8	335696.411	4098165.725
Ο.Τ. 37	Τ1	335668.343	4098172.265
	Τ2	335658.666	4098114.998
	Τ3	335663.078	4098056.540
	Τ4	335671.161	4098056.811
	Τ5	335666.923	4098103.848
	Τ6	335678.101	4098169.991
Ο.Τ. 38	Τ1	335615.588	4098178.396
	Τ2	335613.110	4098131.609
	Τ3	335609.393	4098054.724
	Τ4	335657.077	4098056.323
	Τ5	335662.628	4098115.276
	Τ6	335662.346	4098172.787
Ο.Τ. 39	Τ1	335548.529	4098181.976
	Τ2	335548.016	4098052.668
	Τ3	335602.374	4098054.468
	Τ4	335606.119	4098131.957
	Τ5	335608.822	4098179.232
	Τ6	335577.461	4098183.546
	Τ7	335559.720	4098189.639
Ο.Τ. 40	Τ1	335477.858	4098199.600
	Τ2	335487.593	4098141.151
	Τ3	335518.318	4098047.904
	Τ4	335541.012	4098051.645
	Τ5	335541.588	4098196.885
	Τ6	335516.618	4098206.588
	Τ7	335483.680	4098206.493
Ο.Τ. 41	Τ1	335467.649	4098000.722
	Τ7	335511.746	4098017.443
Ο.Τ. 42	Τ1	335521.149	4098041.276
	Τ6	335602.801	4098048.501
	Τ7	335555.305	4098046.907
Ο.Τ. 43	Τ1	335609.883	4098048.737
	Τ5	335657.745	4098050.342
Ο.Τ. 44	Τ1	335663.671	4098050.547
	Τ4	335672.938	4098050.851
Ο.Τ. 45	Τ1	335685.529	4098050.090
	Τ5	335765.655	4098028.997
	Τ6	335701.251	4098060.120
Ο.Τ. 48	Τ1	335768.193	4098061.234
	Τ2	335772.631	4098030.366
	Τ5	335827.368	4098058.606
	Τ6	335825.417	4098076.582
	Τ7	335797.428	4098065.111

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ10	335231.966	4098339.047
Χ11	335152.565	4098228.434
Χ12	335206.080	4098188.583
Χ13	335245.561	4098159.182
Χ14	335280.669	4098133.738
Χ15	335288.003	4098128.521
Χ16	335313.507	4098110.168
Χ17	335317.565	4098107.248
Χ18	335391.010	4098054.399
Χ19	335403.758	4098043.600
Χ20	335406.823	4098041.004
Χ21	335432.317	4098019.408
Χ22	335435.018	4098016.484
Χ23	335443.234	4098007.644
Χ158	335897.408	4098114.469
Χ159	335881.680	4098239.782
Χ160	335839.995	4098245.521
Χ161	335779.172	4098217.795
Χ162	335711.885	4098201.644
Χ163	335670.010	4098215.485
Χ164	335664.022	4098206.579
Χ165	335651.451	4098193.415
Χ166	335628.651	4098191.160
Χ167	335610.540	4098210.813
Χ168	335570.388	4098231.448
Χ169	335549.174	4098233.958
Χ170	335538.825	4098237.089
Χ171	335505.700	4098245.523
Χ172	335487.738	4098252.355
Χ173	335464.806	4098259.290
Χ174	335447.924	4098299.697
Χ175	335357.119	4098390.701
Χ176	335298.951	4098481.953
Χ177	335283.121	4098474.843

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

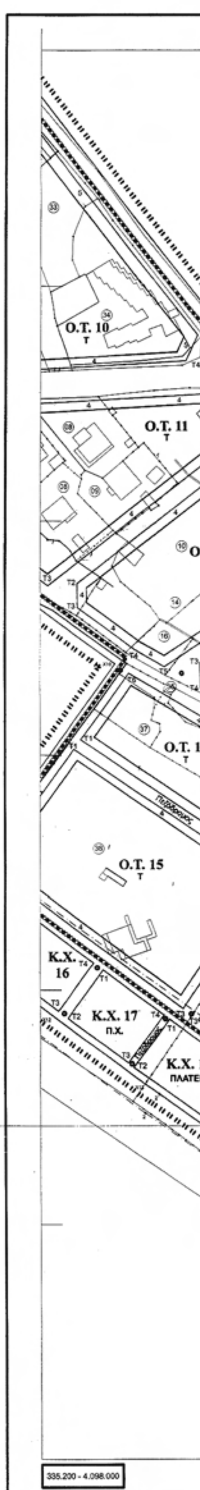
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
2	335244.50	4098147.50
3	335384.85	4098046.51
4	335425.39	4098012.17

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
2''	335288.700	4098175.600
3''	335408.780	4098072.090
4''	335438.140	4098023.500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
2'	335250.41	4098155.57
3'	335391.01	4098054.40
4'	335432.32	4098019.41

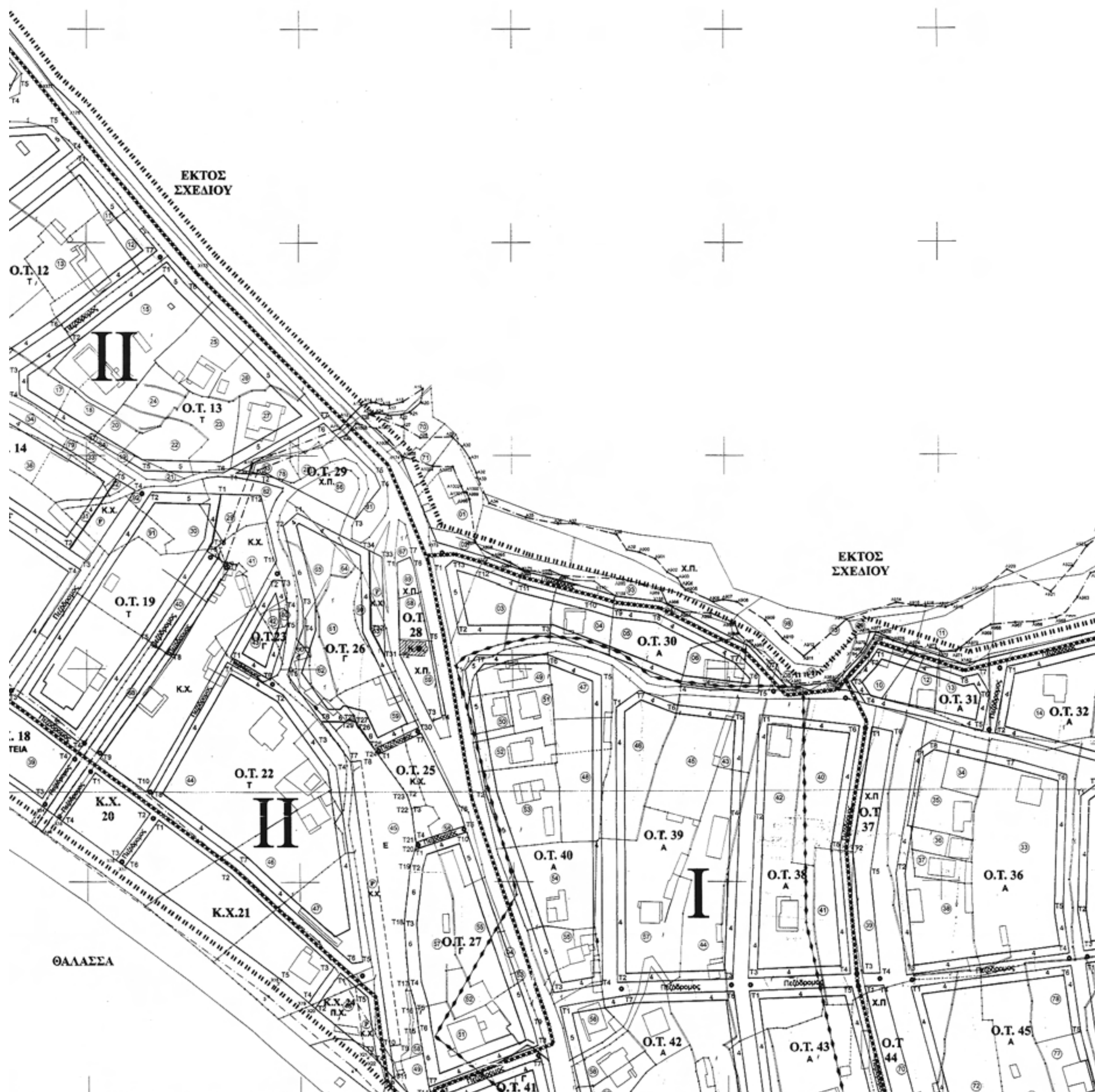


ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.098.600	335.200 - 4.098.600	336.000 - 4.098.600
334.400 - 4.098.000	335.200 - 4.098.000	336.000 - 4.098.000
334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

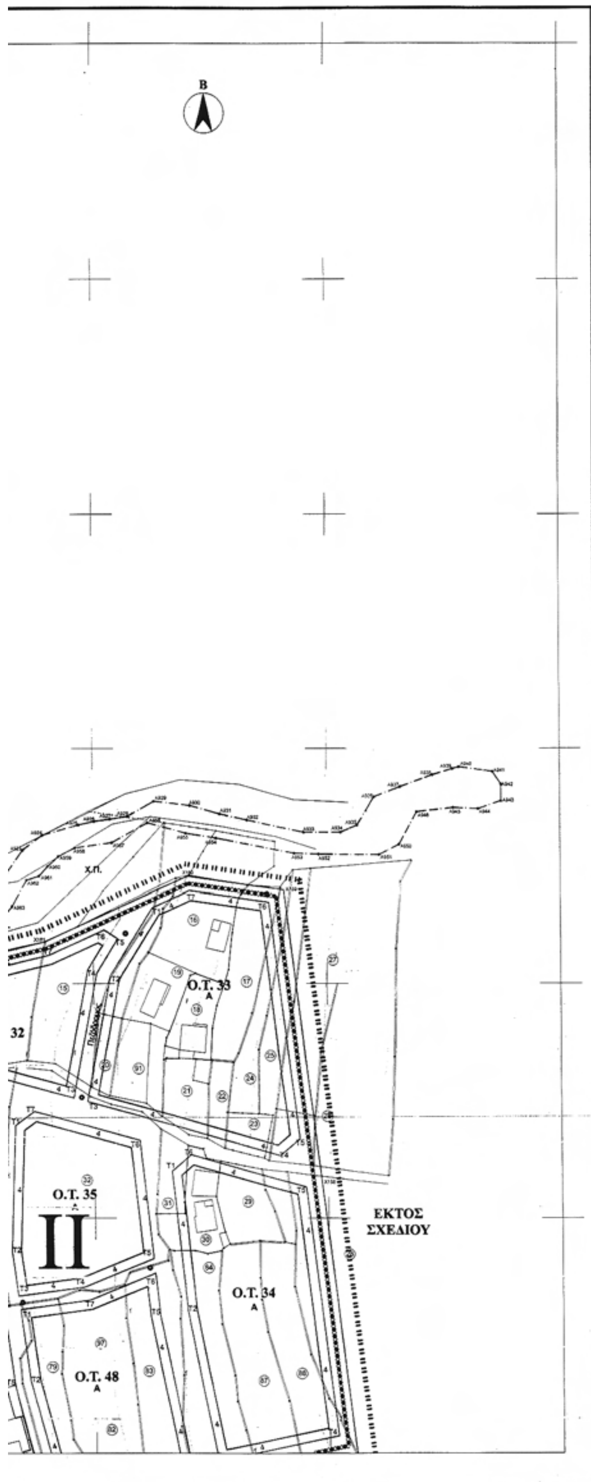
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 13374/12
Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδ. μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας).

15 Μαρτίου 12
Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Ορια ρέματος (κυανή) / Stream limit
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
4 — Πλάτος πεζοδρ. (κόκκινο)
Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I- II — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

Γ. 36794/05
"Εγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βεργάς του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
8 Σεπτεμβρίου 2005
Αρ. Φ. 183/05
σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

Σ Υ Μ Π Ρ Α Τ Τ Ο Ν Τ Α Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ — " "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ — " "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ — τοπογράφος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ — " "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ — τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ — τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.3 — **Γ΄ ΦΑΣΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΙΑΚΟΥΝΗ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α45	335518.043	4097877.566
Α46	335522.404	4097886.100
Α47	335529.502	4097889.427
Α48	335533.119	4097891.943
Α51	335534.026	4097892.519
Α52	335538.342	4097895.411
Α53	335542.207	4097898.000
Α54	335549.982	4097903.209
Α55	335565.492	4097911.620
Α57	335584.465	4097915.869
Α58	335613.068	4097914.441
Α59	335619.673	4097914.991
Α60	335630.135	4097921.343
Α61	335640.518	4097930.142
Α62	335648.918	4097933.892
Α63	335660.454	4097935.445
Α64	335666.496	4097945.698
Α65	335677.832	4097951.338
Α66	335679.865	4097951.540
Α67	335692.518	4097952.609
Α68	335700.391	4097954.756
Α69	335711.826	4097960.901
Α70	335715.237	4097963.238
Α71	335718.168	4097965.245
Α72	335724.445	4097966.745
Α73	335735.160	4097969.307
Α74	335758.540	4097970.718
Α75	335764.910	4097969.980
Α76	335771.064	4097969.257
Α77	335783.582	4097971.968
Α78	335803.407	4097974.076
Α79	335811.849	4097976.858
Α80	335815.901	4097977.490
Α81	335826.355	4097978.699
Α82	335845.116	4097983.443
Α83	335849.620	4097984.167
Α84	335869.526	4097987.834
Α85	335873.484	4097987.969
Α86	335882.155	4097988.266
Α87	335895.507	4097984.475
Α88	335921.173	4097989.565
Α89	335940.121	4097991.252
Α90	335943.460	4097982.171
Α91	335935.539	4097982.134
Α92	335921.361	4097982.067
Α93	335913.398	4097982.030
Α94	335907.666	4097982.313
Α95	335891.569	4097976.705
Α96	335881.672	4097976.739
Α97	335873.775	4097979.469
Α98	335869.853	4097980.825
Α99	335856.728	4097978.739
Α100	335848.899	4097976.708
Α101	335846.540	4097976.263
Α102	335826.076	4097972.403
Α103	335816.929	4097971.848
Α104	335812.936	4097971.551
Α105	335812.055	4097971.528
Α106	335807.508	4097967.365
Α107	335790.280	4097966.007
Α108	335774.084	4097964.140
Α109	335764.704	4097964.492
Α110	335759.913	4097964.672
Α111	335750.469	4097966.037
Α112	335732.683	4097961.848
Α113	335725.524	4097962.231
Α114	335723.181	4097961.040
Α115	335718.926	4097958.027
Α116	335713.543	4097954.217
Α117	335696.881	4097947.380
Α118	335692.519	4097947.318
Α119	335686.958	4097947.239
Α120	335681.154	4097945.911
Α121	335673.779	4097944.226
Α122	335668.499	4097929.194
Α123	335661.552	4097930.735
Α124	335651.042	4097928.068
Α125	335643.065	4097923.232
Α126	335631.938	4097917.471
Α127	335622.497	4097911.699
Α128	335621.549	4097910.464
Α129	335614.074	4097909.638
Α130	335583.118	4097911.184
Α131	335567.442	4097907.535
Α132	335563.671	4097906.016
Α133	335551.207	4097898.036
Α134	335543.542	4097892.567
Α135	335541.893	4097891.254
Α136	335538.120	4097886.088
Α137	335534.313	4097882.359
Α138	335528.412	4097879.066
Α139	335523.358	4097873.487

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α141	335604.065	4097546.816
Α142	335606.900	4097546.622
Α143	335621.591	4097545.613
Α144	335623.460	4097545.509
Α145	335635.033	4097545.057
Α146	335646.360	4097546.885
Α147	335648.566	4097546.731
Α148	335659.569	4097547.972
Α149	335662.618	4097549.262
Α150	335664.900	4097549.058
Α151	335675.007	4097548.195
Α152	335676.313	4097548.168
Α153	335687.442	4097547.935
Α154	335694.301	4097548.448
Α155	335700.301	4097546.618
Α156	335700.356	4097539.762
Α157	335697.816	4097540.740
Α158	335691.280	4097540.483
Α159	335687.299	4097541.117
Α160	335676.128	4097539.330
Α161	335673.980	4097538.712
Α162	335665.638	4097538.020
Α163	335664.000	4097537.864
Α164	335660.479	4097537.556
Α165	335649.569	4097536.924
Α166	335646.574	4097536.537
Α167	335628.239	4097533.562
Α168	335621.030	4097530.678
Α169	335611.517	4097530.424
Α170	335607.711	4097530.322

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
5	335466.84	4097967.27
6	335483.06	4097933.87
7	335488.00	4097925.70
8	335493.80	4097912.00
9	335501.80	4097884.00
10	335514.30	4097872.00
11	335515.00	4097865.00
12	335525.75	4097840.08
13	335528.63	4097814.51
14	335537.80	4097793.50
15	335542.50	4097778.00
16	335564.50	4097758.50
17	335561.50	4097741.60
18	335576.40	4097730.00
19	335581.00	4097723.00
20	335589.30	4097689.00
21	335591.47	4097668.46
22	335582.26	4097651.08
23	335588.19	4097628.15
24	335588.10	4097602.00
25	335590.80	4097589.00
26	335580.50	4097575.10
27	335590.20	4097559.00
28	335606.19	4097526.33
29	335622.73	4097501.92
30	335626.39	4097474.57
31	335625.96	4097442.98
32	335622.77	4097417.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
5΄΄=5	335466.840	4097967.270

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
5΄	335475.19	4097972.96
6΄	335491.86	4097938.65
7΄	335496.93	4097930.26
8΄	335503.25	4097915.34
9΄	335510.67	4097889.34
10΄	335523.88	4097876.68
11΄	335524.80	4097867.54
12΄	335535.53	4097842.68
13΄	335538.40	4097817.13
14΄	335551.25	4097783.61
15΄	335575.33	4097762.27
16΄	335572.40	4097762.27
17΄	335572.40	4097745.79
18΄	335583.85	4097736.87
19΄	335590.31	4097727.65
20΄	335599.17	4097690.72
21΄	335601.73	4097668.47
22΄	335592.91	4097649.83
23΄	335598.29	4097629.03
24΄	335596.24	4097603.36
25΄	335602.03	4097587.36
26΄	335592.52	4097574.53
27΄	335598.99	4097563.79
28΄	335614.86	4097531.36
29΄	335632.33	4097505.58
30΄	335638.40	4097475.17
31΄	335635.95	4097442.27
32΄	335632.79	4097417.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ24	335471.451	4097977.093
Χ25	335475.198	4097972.966
Χ26	335491.911	4097938.561
Χ27	335496.930	4097930.264
Χ28	335500.001	4097923.010
Χ29	335502.345	4097917.472
Χ30	335503.249	4097915.338
Χ31	335510.675	4097889.347
Χ32	335523.886	4097876.665
Χ33	335524.798	4097867.541
Χ34	335535.527	4097842.681
Χ35	335538.397	4097817.129
Χ36	335548.296	4097793.354
Χ37	335551.251	4097783.611
Χ38	335573.133	4097764.215
Χ39	335574.558	4097757.940
Χ40	335572.402	4097745.791
Χ41	335579.588	4097740.195
Χ42	335599.027	4097692.133
Χ43	335601.826	4097665.592
Χ44	335601.043	4097665.169
Χ45	335592.914	4097649.832
Χ46	335598.295	4097629.033
Χ47	335596.243	4097603.366
Χ48	335602.030	4097587.359
Χ49	335592.523	4097574.529
Χ50	335598.993	4097563.790
Χ51	335602.697	4097558.220
Χ52	335605.739	4097549.971
Χ53	335617.091	4097528.070
Χ54	335610.782	4097526.684
Χ55	335626.573	4097503.385
Χ56	335630.396	4097474.815
Χ57	335629.959	4097442.697
Χ58	335626.781	4097417.771
Χ155	335993.872	4097647.137
Χ156	335882.064	4097992.676
Χ157	335911.926	4097998.796

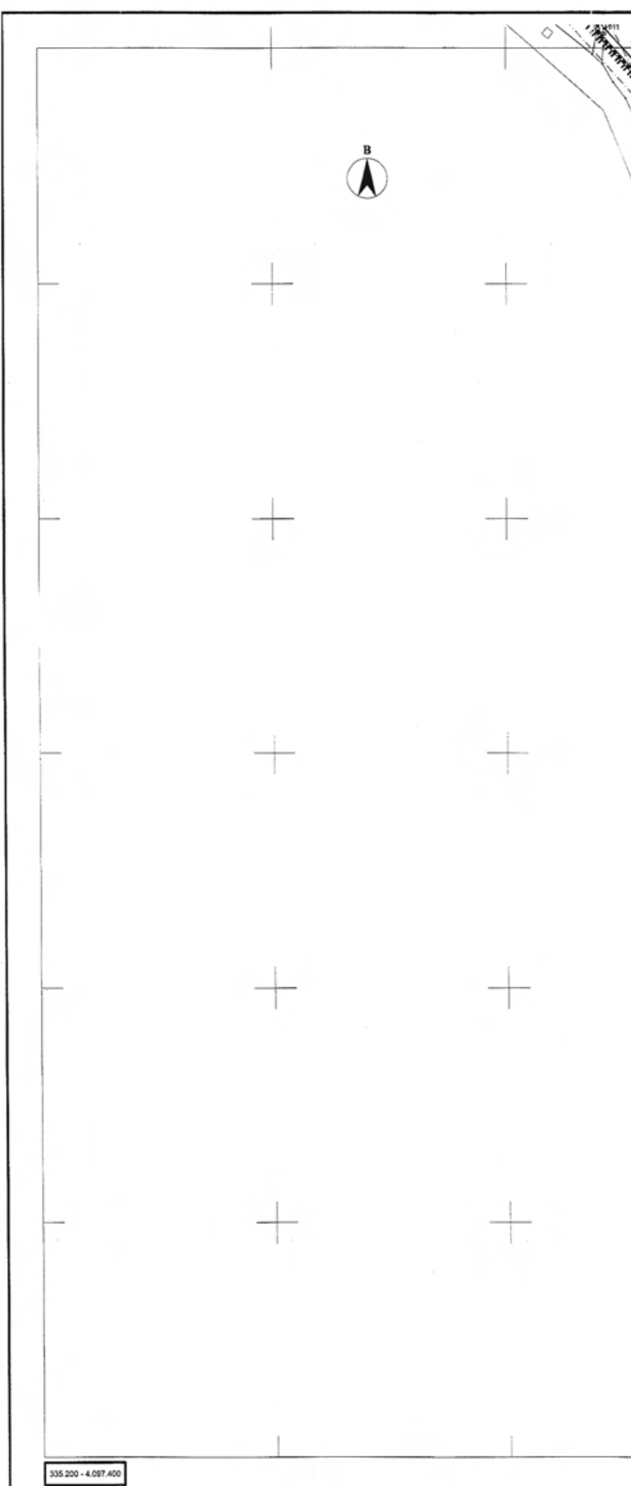
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 34	Τ3	335852.392	4097996.803
Ο.Τ. 41	Τ2	335472.800	4097991.627
	Τ3	335497.188	4097941.431
	Τ4	335502.287	4097933.000
	Τ5	335505.689	4097924.964
	Τ6	335530.991	4097933.651
Ο.Τ. 42	Τ2	335549.298	4097918.727
	Τ3	335583.667	4097925.921
	Τ4	335609.997	4097924.607
	Τ5	335616.578	4097933.772
Ο.Τ. 43	Τ2	335622.625	4097942.162
	Τ3	335630.144	4097938.457
	Τ4	335678.072	4097966.944
Ο.Τ. 44	Τ2	335683.519	4097969.931
	Τ3	335693.302	4097972.000
Ο.Τ. 45	Τ2	335706.043	4097974.329
	Τ3	335723.863	4097978.509
	Τ4	335777.261	4097985.134
Κ.Χ. 46	Τ1	335508.295	4097919.515
	Τ2	335515.999	4097892.553
	Τ3	335520.298	4097888.426
	Τ4	335538.566	4097899.165
	Τ5	335532.341	4097297.771
Κ.Χ. 47	Τ1	335529.966	4097876.158
	Τ2	335530.675	4097869.064
	Τ3	335541.390	4097844.298
	Τ4	335544.284	4097818.647
	Τ5	335553.951	4097795.382
	Τ6	335558.500	4097788.975
	Τ7	335569.625	4097775.342
	Τ8	335549.262	4097847.174
	Τ9	335541.643	4097883.318
Ο.Τ. 48	Τ3	335784.269	4097986.004
	Τ4	335840.918	4097993.032
Ο.Τ. 49	Τ1	335761.874	4097975.630
	Τ2	335760.592	4097959.525
	Τ3	335828.582	4097963.751
	Τ4	335876.663	4097973.479
	Τ5	335870.656	4097988.953
	Τ6	335842.149	4097983.108
Ο.Τ. 50	Τ1	335703.689	4097964.021
	Τ2	335701.621	4097947.981
	Τ3	335760.433	4097957.749
	Τ4	335773.520	4097958.902
	Τ5	335774.782	4097974.750
Ο.Τ. 51	Τ1	335628.758	4097926.273
	Τ2	335626.027	4097920.603
	Τ3	335628.015	4097909.517
	Τ4	335689.266	4097945.916
	Τ5	335691.250	4097961.391
	Τ6	335686.674	4097960.423
Ο.Τ. 52	Τ1	335553.886	4097896.758
	Τ2	335554.884	4097891.897
	Τ3	335621.263	4097907.514
	Τ4	335619.573	4097914.990
	Τ5	335613.068	4097914.441
	Τ6	335584.455	4097915.869
	Τ7	335563.268	4097911.434
Ο.Τ. 53	Τ1	335556.091	4097886.017
	Τ2	335563.358	4097850.614
	Τ3	335628.469	4097867.355
	Τ4	335622.324	4097901.600
Ο.Τ. 54	Τ1	335629.147	4097903.210
	Τ2	335635.287	4097869.103
	Τ3	335685.827	4097879.309
	Τ4	335688.717	4097886.954
	Τ5	335685.713	4097899.602
	Τ6	335677.985	4097932.229
	Τ7	335660.023	4097921.561
	Τ8	335666.743	4097893.286
	Τ9	335656.315	4097919.358
Ο.Τ. 55	Τ1	335687.872	4097938.114
	Τ2	335683.369	4097935.437
	Τ3	335694.430	4097888.862
	Τ4	335699.192	4097890.452
Ο.Τ. 56	Τ1	335700.820	4097941.766
	Τ2	335700.299	4097937.722
	Τ3	335712.038	4097888.304
	Τ4	335773.699	4097883.709
	Τ5	335780.414	4097890.424
	Τ6	335775.908	4097904.373
	Τ7	335771.179	4097929.482
	Τ8	335773.937	4097952.636
	Τ9	335761.169	4097951.793
Ο.Τ. 57	Τ1	335780.109	4097953.459
	Τ2	335778.226	4097929.804
	Τ3	335782.306	4097906.140
	Τ4	335790.628	4097882.448
	Τ5	335834.430	4097879.184
	Τ6	335902.110	4097891.745
Ο.Τ. 58	Τ1	335796.519	4097865.738
	Τ2	335809.133	4097829.878
	Τ3	335896.751	4097796.007
	Τ4	335929.645	4097806.651
	Τ5	335904.284	4097885.029
Ο.Τ. 59	Τ1	335715.791	4097872.494
	Τ2	335723.385	4097840.516
	Τ3	335761.513	4097792.611
	Τ4	335799.354	4097711.539
	Τ5	335841.435	4097745.177
	Τ6	335804.538	4097821.846
	Τ7	335785.556	4097875.806
	Τ8	335722.613	4097880.496
Ο.Τ. 60	Τ1	335686.299	4097879.821
	Τ2	335697.667	4097831.959
	Τ3	335716.266	4097789.077
	Τ4	335725.725	4097792.399
	Τ5	335707.192	4097835.128
	Τ6	335695.822	4097883.001
	Τ7	335700.584	4097884.591
	Τ8	335711.955	4097836.713
	Τ9	335730.455	4097794.060
Ο.Τ. 61	Τ1	335636.338	4097863.135
	Τ2	335641.795	4097832.720
	Τ3	335660.089	4097789.346
	Τ4	335710.591	4097787.083
	Τ5	335691.951	4097830.057
	Τ6	335680.586	4097877.912
Ο.Τ. 62	Τ1	335564.313	4097847.245
	Τ2	335593.070	4097745.804
	Τ3	335653.474	4097767.021
	Τ4	335634.969	4097831.127
	Τ5	335629.088	4097863.900
Ο.Τ. 63	Τ1	335574.558	4097757.940
	Τ2	335572.402	4097745.791
	Τ3	335579.588	4097740.195
Ο.Τ. 64	Τ1	335599.027	4097692.133
	Τ2	335601.826	4097665.592
	Τ3	335608.338	4097669.111

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 65	Τ1	335597.854	4097733.706
	Τ2	335621.888	4097674.280
	Τ3	335659.940	4097584.392
	Τ4	335687.485	4097582.297
	Τ5	335701.497	4097607.029
	Τ6	335734.211	4097642.994
	Τ7	335692.831	4097712.877
	Τ8	335660.960	4097755.872
Ο.Τ. 66	Τ1	335667.869	4097758.299
	Τ2	335698.671	4097718.552
	Τ3	335739.136	4097648.409
	Τ4	335769.150	4097681.405
	Τ5	335748.137	4097700.519
	Τ6	335715.777	4097775.126
Ο.Τ. 67	Τ1	335730.911	4097780.442
	Τ2	335718.614	4097776.123
	Τ3	335735.496	4097737.201
	Τ4	335747.687	4097741.764
	Τ5	335763.265	4097743.853
	Τ6	335761.312	4097745.973
	Τ7	335735.641	4097782.103
Ο.Τ. 68	Τ1	335737.887	4097731.689
	Τ2	335750.632	4097702.304
	Τ3	335771.168	4097683.624
	Τ4	335785.789	4097699.698
	Τ5	335751.588	4097736.818
Ο.Τ. 69	Τ1	335824.007	4097816.623
	Τ2	335816.724	4097812.667
	Τ3	335846.681	4097750.417
	Τ4	335884.230	4097691.034
	Τ5	335958.082	4097718.767
	Τ6	335934.263	4097792.379
	Τ7	335924.169	4097797.528
	Τ8	335896.543	4097788.582
Ο.Τ. 70	Τ1	335807.012	4097704.658
	Τ2	335858.896	4097610.800
	Τ3	335902.872	4097629.128
	Τ4	335884.465	4097677.533
	Τ5	335846.997	4097736.820
Ο.Τ. 71	Τ1	335794.310	4097692.689
	Τ2	335787.074	4097685.104
	Τ3	335833.824	4097600.351
	Τ4	335843.110	4097604.221
	Τ5	335846.346	4097607.222
	Τ6	335797.928	4097696.482
Ο.Τ. 72	Τ1	335743.632	4097638.490
	Τ2	335769.268	4097574.036
	Τ3	335827.988	4097598.509
	Τ4	335782.415	4097681.127
Ο.Τ. 73	Τ1	335735.584	4097629.643
	Τ2	335708.206	4097599.543
	Τ3	335681.965	4097565.919
	Τ4	335683.466	4097555.580
	Τ5	335665.975	4097538.284
	Τ6	335715.556	4097539.799
	Τ7	335716.271	4097561.949
	Τ8	335762.806	4097571.343
	Τ9	335739.931	4097628.653
Ο.Τ. 74	Τ1	335613.966	4097655.798
	Τ2	335603.117	4097656.270
	Τ3	335599.306	4097649.080
	Τ4	335604.356	4097629.559
	Τ5	335602.327	4097604.183
	Τ6	335620.147	4097554.893
	Τ7	335641.704	4097553.254
	Τ8	335648.150	4097560.155
	Τ9	335644.862	4097582.815
Ο.Τ. 75	Τ1	335602.030	4097587.359
	Τ2	335592.923	4097574.529
	Τ3	335598.993	4097563.790
	Τ4	335602.697	4097556.220
	Τ5	335613.587	4097556.392
Ο.Τ. 76	Τ1	335605.739	4097549.971
	Τ2	335617.070	4097528.070
	Τ3	335651.702	4097535.677
	Τ4	335650.117	4097546.597
Ο.Τ. 77	Τ1	335652.277	4097531.708
	Τ2	335619.507	4097524.506
	Τ3	335632.333	4097505.582
	Τ4	335636.402	4097475.174
	Τ5	335635.954	4097442.276
	Τ6	335632.795	4097417.500
Ο.Τ. 78	Τ1	335762.953	4097564.904
	Τ2	335722.040	4097547.853
	Τ3	335721.223	4097533.969
	Τ4	335666.842	4097532.308
	Τ5	335678.597	4097461.290
	Τ6	335765.080	4097479.288
	Τ7	335763.689	4097535.267
Ο.Τ. 79	Τ1	335769.883	4097567.793
	Τ2	335772.026	4097481.537
	Τ3	335855.715	4097508.631
	Τ4	335839.420	4097596.773
Ο.Τ. 80	Τ1	335845.085	4097599.134
	Τ2	335881.472	4097510.495
	Τ3	335889.079	4097512.957
	Τ4	335853.872	4097595.213
	Τ5	335850.377	4097601.340
Ο.Τ. 81	Τ1	335905.004	4097623.516
	Τ2	335861.811	4097605.515
	Τ3	335865.360	4097599.082
	Τ4	335880.501	4097617.180
	Τ5	335935.073	4097544.357
Ο.Τ. 82	Τ1	335888.649	4097686.284
	Τ2	335941.307	4097547.669
	Τ4	335983.163	4097641.256
	Τ5	335959.931	4097713.053
Ο.Τ. 83	Τ1	335944.225	4097539.977
	Τ2	335970.252	4097471.460
Ο.Τ. 84	Τ1	335972.758	4097464.862
	Τ2	335997.300	4097400.255
Ο.Τ. 85	Τ1	335882.714	4097444.163
	Τ2	335948.512	4097457.241
	Τ3	335966.070	4097462.757
	Τ4	335989.450	4097401.208
Ο.Τ. 86	Τ1	335880.520	4097508.253
	Τ2	335937.928	4097536.841
	Τ3	335963.583	4097469.303
	Τ4	335946.777	4097464.034
	Τ5	335882.472	4097451.252
Ο.Τ. 87	Τ1	335863.697	4097502.806
	Τ4	335868.645	4097504.408
Ο.Τ. 88	Τ1	335772.233	4097473.156
	Τ4	335857.759	4097500.884
Ο.Τ. 89	Τ1	335679.763	4097443.258
	Τ5	335765.000	4097470.946

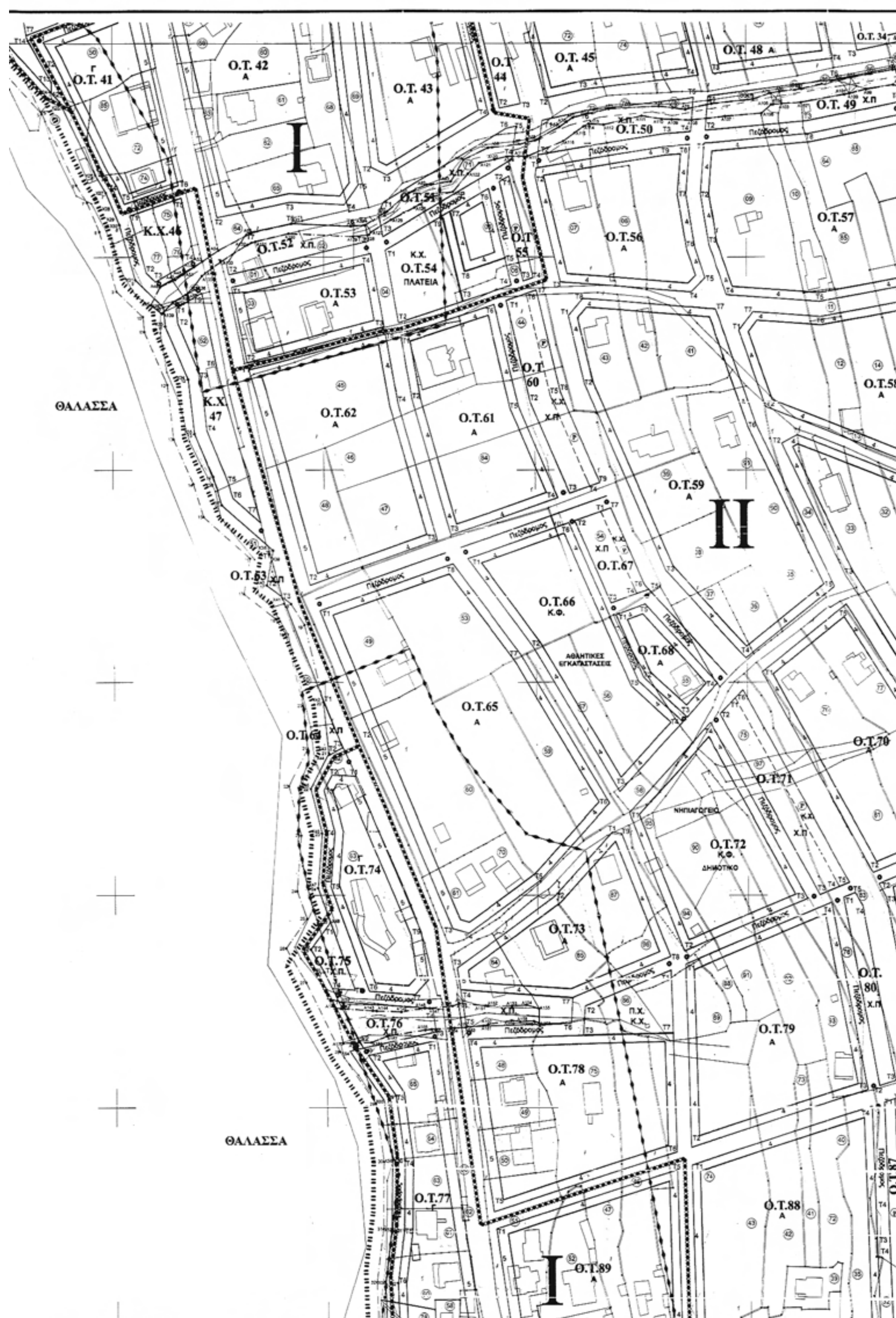


ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.098.000	335.200 - 4.098.000	336.000 - 4.098.000
334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400
334.400 - 4.096.800	335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

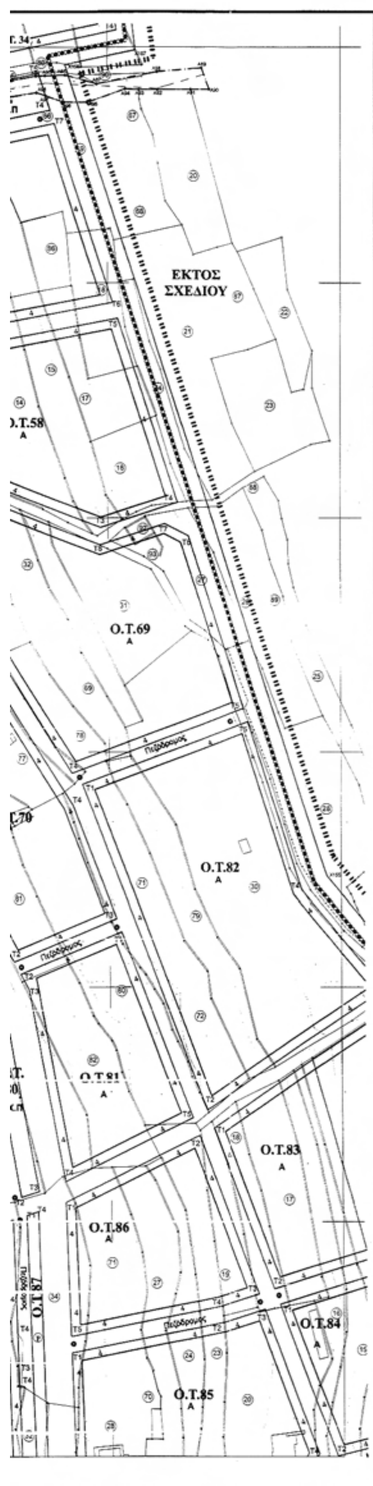
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... ΑΡΙΘΜ. Γ. 13374/12 ... ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση Πολεοδ. μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας).
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 12
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α	Αμιγής Κατοικία / Residential Area	Ε	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
Γ	Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area	Κ	Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
Τ	Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area	Κ.Φ	Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία / Square
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου / Green Area	Ρ	Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
Π.Χ.	Παιδική Χαρά / Playground		

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορio Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι- ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ.:

ΟΠεζόδρομοςΟ — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 36794/05 [illegible] "Έγκρισης πολ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
[illegible] 8 Σεπτεμβρίου 2004
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Συνοδεύει το αρ. 22/24.2.12
Αρ. Φ. 183/05
Σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, [Π1.4], Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

Σ Υ Μ Π Ρ Α Τ Τ Ο Ν Τ Α Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

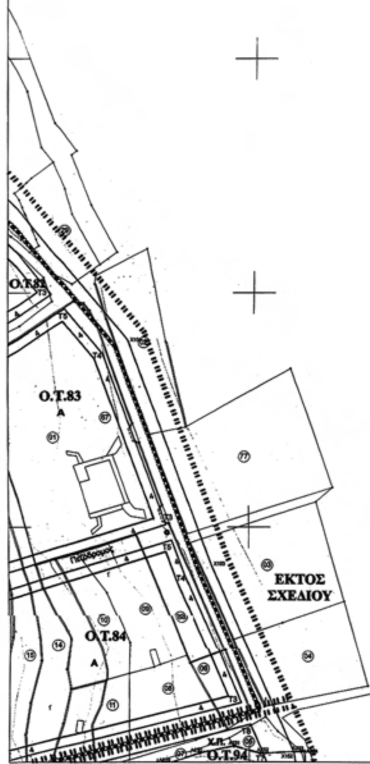
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.4	Γ΄ ΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

[illegible] Δ' [illegible] 1228 [illegible] 16 Νοεμβρίου 2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





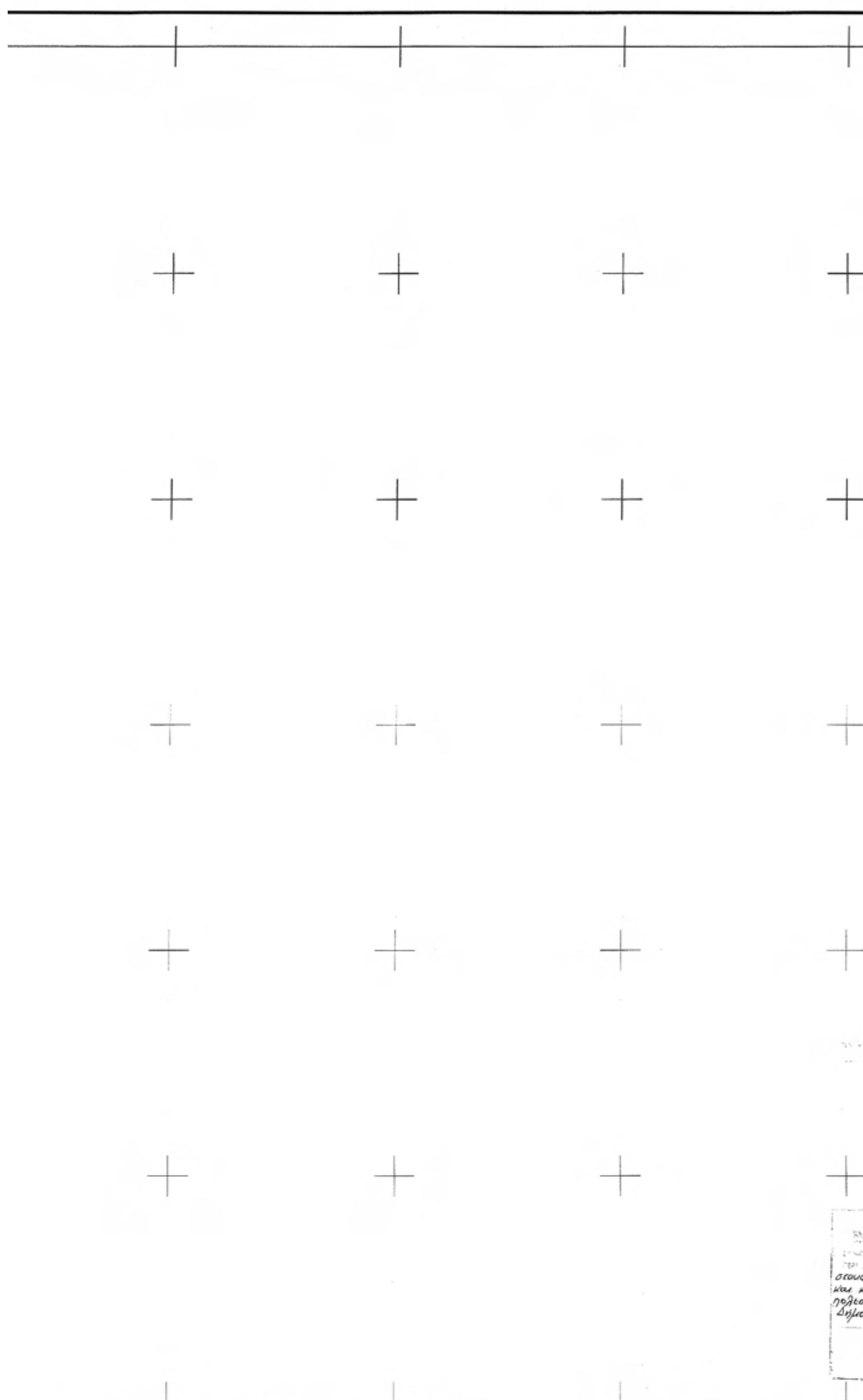
336.000 - 4.097.400

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

335.200 - 4.098.000	336.000 - 4.098.000	336.800 - 4.098.000
335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400	336.800 - 4.097.400
335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800	336.800 - 4.096.800



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ152	336118.874	4097403.805
Χ153	336084.313	4097483.382
Χ154	336049.468	4097579.954

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥΝΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α230	336079.084	4097403.956
Α231	336093.516	4097406.874
Α232	336104.620	4097403.666
Α233	336121.920	4097404.542
Α234	336123.243	4097404.609



Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 — Πλάτος πεζοδρ. (κόκκινο)
- Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι- ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87
* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 36794/05
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Συνοδεύει το αρ. 22/24.2.12
Αρ.Φ. 183/05
σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.5 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 82	Τ3	336017.864	4097599.321
Ο.Τ. 83	Τ3	335065.140	4097501.147
	Τ4	336038.888	4097573.914
	Τ5	336022.989	4097593.128
Ο.Τ. 84	Τ3	336096.430	4097425.352
	Τ4	336073.154	4097478.930
	Τ5	336067.517	4097494.556
Ο.Τ. 94	Τ7	336106.969	4097401.092
	Τ8	336100.467	4097416.059

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥΝΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α171	335621.660	4097373.681
Α172	335632.587	4097378.181
Α173	335639.962	4097381.219
Α174	335648.100	4097383.144
Α175	335658.967	4097385.608
Α176	335663.294	4097379.623
Α177	335670.367	4097369.173
Α178	335674.121	4097363.760
Α179	335679.439	4097356.094
Α180	335680.892	4097356.843
Α181	335685.976	4097359.463
Α182	335686.277	4097358.883
Α183	335690.011	4097359.899
Α184	335694.582	4097361.143
Α185	335692.550	4097366.722
Α186	335701.547	4097366.470
Α187	335706.729	4097359.762
Α188	335714.226	4097350.087
Α189	335716.373	4097348.223
Α190	335720.554	4097344.652
Α191	335722.186	4097343.712
Α192	335727.976	4097343.136
Α193	335730.896	4097344.204
Α194	335734.998	4097346.321
Α195	335739.508	4097349.664
Α196	335747.960	4097357.888
Α197	335750.289	4097360.154
Α198	335752.330	4097363.305
Α199	335754.168	4097363.235
Α200	335766.203	4097362.777
Α201	335769.653	4097360.132
Α202	335777.943	4097353.774
Α203	335783.647	4097352.036
Α204	335790.603	4097349.916
Α205	335796.109	4097351.080
Α206	335798.012	4097352.026
Α207	335812.404	4097359.175
Α208	335821.280	4097366.507
Α209	335829.326	4097368.595
Α210	335836.369	4097372.904
Α211	335845.856	4097370.092
Α212	335859.128	4097364.107
Α213	335863.005	4097362.359
Α214	335864.273	4097363.214
Α215	335868.542	4097366.092
Α216	335887.940	4097369.196
Α217	335902.020	4097368.314
Α218	335905.996	4097368.042
Α219	335916.057	4097370.183
Α220	335936.322	4097358.788
Α221	335952.046	4097356.457
Α222	335965.141	4097357.142
Α223	335975.254	4097368.214
Α224	335992.645	4097373.788
Α253	335983.707	4097358.762
Α254	335968.380	4097346.526
Α255	335966.323	4097344.884
Α256	335957.229	4097342.831
Α257	335955.747	4097342.497
Α258	335948.747	4097340.917
Α259	335942.813	4097343.684
Α260	335932.808	4097347.213
Α261	335923.521	4097350.488
Α262	335905.214	4097350.199
Α263	335901.089	4097350.414
Α264	335894.412	4097350.761
Α265	335887.983	4097348.564
Α266	335886.350	4097348.006
Α267	335875.929	4097344.445
Α268	335868.775	4097343.068
Α269	335866.941	4097342.828
Α270	335861.998	4097342.181
Α271	335858.538	4097341.728
Α272	335848.872	4097341.704
Α273	335848.436	4097344.868
Α274	335847.548	4097348.005
Α275	335846.182	4097350.688
Α276	335844.504	4097353.985
Α277	335843.950	4097354.298
Α278	335837.509	4097357.942
Α279	335835.550	4097357.544
Α280	335828.263	4097356.070
Α281	335825.505	4097352.098
Α282	335823.337	4097348.999
Α283	335820.866	4097347.104
Α284	335809.120	4097338.100
Α285	335806.150	4097336.674
Α286	335798.533	4097336.420
Α287	335796.882	4097336.365
Α288	335796.527	4097336.637
Α289	335793.593	4097338.891
Α290	335781.399	4097341.489
Α291	335775.501	4097342.746
Α292	335772.368	4097343.413
Α293	335768.270	4097343.759
Α294	335756.575	4097344.747
Α295	335754.166	4097343.694
Α296	335748.426	4097341.184
Α297	335744.217	4097337.647
Α298	335737.744	4097334.481
Α299	335726.909	4097337.556
Α300	335721.190	4097330.143
Α301	335708.227	4097337.745
Α302	335707.262	4097337.556
Α303	335706.733	4097337.440
Α304	335706.240	4097337.355
Α305	335704.946	4097337.738
Α306	335701.216	4097343.030
Α307	335697.688	4097352.713
Α308	335693.566	4097351.066
Α309	335689.809	4097349.546
Α310	335693.375	4097339.946
Α311	335677.929	4097339.551
Α312	335668.353	4097346.758
Α313	335662.033	4097355.375
Α314	335666.177	4097366.267
Α315	335659.103	4097376.716
Α316	335649.630	4097376.519
Α317	335643.979	4097387.614
Α318	335637.874	4097385.345
Α319	335621.488	4097358.043
Α320	335615.717	4097355.758

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α321	335662.964	4096934.908
Α322	335666.705	4096933.707
Α323	335668.248	4096933.617
Α324	335688.140	4096932.451
Α325	335700.656	4096929.758
Α326	335704.958	4096928.833
Α327	335721.641	4096931.039
Α328	335728.605	4096931.987
Α329	335729.962	4096931.981
Α330	335740.032	4096931.924
Α331	335743.379	4096923.376
Α332	335752.583	4096917.086
Α333	335758.714	4096916.145
Α334	335759.837	4096917.491
Α335	335774.197	4096923.679
Α336	335776.114	4096926.745
Α337	335778.610	4096930.069
Α338	335780.627	4096934.024
Α339	335799.360	4096960.573
Α340	335810.090	4096975.154
Α341	335812.174	4096982.549
Α342	335816.118	4096986.429
Α343	335820.595	4096990.835
Α344	335821.144	4096994.809
Α345	335830.204	4097005.777
Α346	335833.988	4097011.199
Α347	335836.712	4097021.054
Α348	335839.937	4097025.971
Α349	335840.893	4097027.094
Α350	335848.089	4097035.545
Α351	335848.511	4097037.879
Α352	335848.828	4097039.628
Α353	335849.009	4097042.226
Α354	335868.829	4097055.519
Α355	335887.417	4097065.861
Α356	335887.813	4097066.081
Α357	335902.546	4097071.076
Α358	335908.278	4097076.739
Α359	335914.951	4097080.742
Α360	335916.084	4097081.442
Α361	335917.114	4097082.079
Α362	335919.161	4097082.355
Α363	335925.584	4097086.103
Α364	335925.962	4097086.638
Α365	335928.935	4097090.840
Α366	335932.554	4097093.924
Α367	335937.116	4097102.111
Α368	335941.358	4097109.411
Α369	335942.902	4097108.646
Α370	335957.568	4097115.442
Α371	335965.079	4097113.638
Α372	335969.693	4097112.530
Α373	335978.101	4097112.676
Α374	335985.079	4097113.121
Α375	335987.988	4097114.114
Α376	335988.339	4097116.287
Α377	335996.332	4097118.914
Α433	335994.890	4097104.671
Α434	335991.127	4097101.693
Α435	335982.302	4097098.175
Α436	335963.265	4097096.811
Α437	335959.333	4097094.868
Α438	335958.048	4097090.805
Α439	335951.985	4097084.090
Α440	335938.423	4097076.882
Α441	335937.757	4097076.528
Α442	335931.114	4097072.434
Α443	335925.854	4097068.810
Α444	335919.187	4097064.216
Α445	335904.975	4097052.589
Α446	335899.030	4097048.761
Α447	335890.469	4097043.250
Α448	335889.882	4097042.902
Α449	335877.157	4097035.345
Α450	335871.480	4097033.394
Α451	335866.358	4097031.840
Α452	335863.703	4097031.300
Α453	335862.894	4097034.024
Α454	335857.778	4097032.210
Α455	335854.677	4097030.848
Α456	335852.862	4097028.932
Α457	335850.982	4097025.389
Α458	335849.980	4097021.528
Α459	335847.490	4097004.434
Α460	335844.763	4096992.615
Α461	335826.938	4096988.457
Α462	335825.626	4096986.341
Α463	335821.381	4096981.081
Α464	335814.307	4096972.314
Α465	335814.010	4096971.946
Α466	335807.563	4096962.574
Α467	335803.785	4096957.821
Α468	335803.148	4096956.714
Α469	335784.931	4096931.070
Α470	335785.657	4096929.084
Α471	335795.743	4096925.248
Α472	335803.204	4096924.040
Α473	335815.415	4096929.832
Α474	335821.904	4096931.332
Α475	335828.577	4096932.874
Α476	335837.479	4096932.754
Α477	335838.391	4096926.859
Α478	335829.631	4096922.157
Α479	335825.525	4096915.183
Α480	335822.555	4096915.064
Α481	335810.874	4096914.596
Α482	335802.021	4096914.292
Α483	335795.461	4096914.067
Α484	335770.627	4096909.023
Α485	335768.328	4096908.542
Α486	335762.174	4096907.151
Α487	335752.969	4096905.071
Α488	335745.620	4096903.627
Α489	335723.289	4096901.949
Α490	335705.964	4096899.919
Α491	335700.742	4096900.546
Α492	335693.172	4096902.258
Α493	335673.727	4096920.834
Α494	335664.742	4096924.484
Α495	335660.652	4096924.110

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 77	Τ7	335633.558	4097396.668
	Τ8	335632.464	4097393.139
	Τ9	335672.718	4097390.826
Ο.Τ. 85	Τ5	335985.786	4097394.535
	Τ6	335926.049	4097382.215
	Τ7	335884.797	4097383.332
Ο.Τ. 87	Τ2	335867.771	4097383.793
	Τ3	335872.779	4097383.658
Ο.Τ. 88	Τ2	335774.502	4097381.860
	Τ3	335861.762	4097383.956
Ο.Τ. 89	Τ2	335686.942	4097393.776
	Τ3	335691.444	4097380.845
	Τ4	335767.503	4097381.624
Ο.Τ. 90	Τ1	335630.703	4097387.456
	Τ2	335622.921	4097362.340
	Τ3	335629.873	4097335.720
	Τ4	335690.545	4097339.320
	Τ5	335674.668	4097384.930
Ο.Τ. 91	Τ1	335694.909	4097370.868
	Τ2	335705.096	4097341.618
	Τ3	335708.193	4097328.919
	Τ4	335769.356	4097331.350
	Τ5	335767.749	4097371.826
Ο.Τ. 92	Τ1	335773.763	4097371.839
	Τ2	335863.147	4097373.986
	Τ3	335852.463	4097328.731
	Τ4	335775.351	4097331.588
Ο.Τ. 93	Τ1	335881.760	4097373.410
	Τ2	335872.666	4097343.332
	Τ3	335894.414	4097350.764
	Τ4	335904.404	4097350.241
	Τ5	335923.521	4097350.488
	Τ6	335942.813	4097343.684
	Τ7	335948.749	4097340.920
	Τ8	335975.507	4097346.959
	Τ9	335994.828	4097356.690
	Τ10	335992.168	4097385.583
	Τ11	335927.133	4097372.182
Ο.Τ. 94	Τ1	335998.763	4097390.309
Ο.Τ. 97	Τ1	335899.542	4097284.675
	Τ2	335940.149	4097192.622
	Τ3	335951.555	4097186.916
Ο.Τ. 98	Τ1	335870.522	4097336.256
	Τ2	335685.765	4097320.823
	Τ3	335891.632	4097291.226
	Τ5	335998.717	4097346.902
	Τ6	335991.535	4097350.553
	Τ7	335969.482	4097339.446
	Τ8	335948.069	4097334.613
	Τ9	335940.542	4097338.122
	Τ10	335922.540	4097344.471
	Τ11	335905.105	4097344.198
	Τ12	335895.256	4097344.709
Ο.Τ. 99	Τ1	335827.201	4097338.391
	Τ2	335828.104	4097313.694
	Τ3	335849.014	4097306.602
	Τ4	335862.386	4097309.355
	Τ5	335843.788	4097337.927
Ο.Τ. 100	Τ1	335775.351	4097331.588
	Τ2	335822.017	4097315.759
	Τ3	335821.219	4097335.837
Ο.Τ. 101	Τ1	335709.639	4097321.971
	Τ2	335710.682	4097317.008
	Τ3	335787.537	4097320.063
	Τ4	335774.332	4097324.542
Ο.Τ. 102	Τ1	335642.438	4097323.977
	Τ2	335656.958	4097287.376
	Τ3	335674.351	4097273.587
	Τ4	335701.396	4097290.690
	Τ5	335692.422	4097333.395
	Τ6	335648.016	4097331.492
Ο.Τ. 103	Τ1	335658.455	4097261.540
	Τ2	335677.214	4097188.416
	Τ3	335711.085	4097194.932
	Τ4	335703.149	4097273.368
	Τ5	335693.023	4097278.296
	Τ6	335676.995	4097268.160
Ο.Τ. 104	Τ1	335711.934	4097311.053
	Τ2	335716.349	4097290.041
	Τ3	335737.170	4097270.005
	Τ4	335748.871	4097275.260
	Τ5	335747.393	4097312.462
Ο.Τ. 105	Τ1	335753.389	4097312.701
	Τ2	335755.796	4097252.081
	Τ3	335776.562	4097232.097
	Τ4	335788.263	4097237.352
	Τ5	335785.221	4097313.966
Ο.Τ. 106	Τ1	335792.300	4097312.112
	Τ2	335793.530	4097281.138
	Τ3	335828.501	4097282.526
	Τ4	335827.804	4097300.069
Ο.Τ. 107	Τ1	335793.609	4097279.138
	Τ2	335795.943	4097220.346
	Τ3	335796.225	4097213.251
	Τ4	335832.653	4097178.014
	Τ5	335832.372	4097185.090
	Τ6	335828.580	4097280.527
Ο.Τ. 108	Τ1	335833.690	4097298.004
	Τ2	335838.905	4097171.810
	Τ3	335853.995	4097157.206
	Τ4	335879.176	4097170.493
	Τ5	335930.462	4097184.805
	Τ6	335891.473	4097273.234
	Τ7	335870.004	4097297.651
	Τ8	335848.180	4097293.157
Ο.Τ. 109	Τ1	335951.295	4097171.160
	Τ2	335969.416	4097138.554
	Τ3	335991.050	4097122.833
	Τ11	335955.509	4097180.646
Ο.Τ. 110	Τ1	335865.445	4097146.411
	Τ2	335922.287	4097091.874
	Τ3	335937.453	4097114.350
	Τ4	335952.617	4097120.073
	Τ5	335957.968	4097134.450
	Τ6	335935.846	4097174.256
	Τ7	335928.989	4097177.121
	Τ8	335881.780	4097163.952
	Τ9	335866.799	4097156.047
Ο.Τ. 111	Τ1	335859.302	4097138.447
	Τ2	335873.382	4097078.393
	Τ3	335876.899	4097067.932
	Τ4	335885.997	4097071.843
	Τ5	335899.374	4097076.343
	Τ6	335911.749	4097088.126
Ο.Τ. 112	Τ1	335790.599	4097204.644
	Τ2	335787.708	4097202.887
	Τ3	335805.397	4097143.369
	Τ4	335828.628	4097071.474
	Τ5	335834.594	4097049.925
	Τ6	335844.554	4097046.268
	Τ7	335874.085	4097066.341
	Τ8	335868.660	4097076.627
	Τ9	335852.748	4097144.497
Ο.Τ. 113	Τ1	335840.895	4097027.097
	Τ2	335846.153	4097035.487
	Τ3	335853.594	4097045.158
	Τ4	335866.974	4097055.612
	Τ5	335888.421	4097066.328
	Τ6	335902.548	4097071.081
	Τ7	335916.003	4097083.891
	Τ8	335931.409	4097068.911
	Τ9	335849.846	4097017.791
	Τ10	335847.781	4097002.793

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
33	335623.50	4097398.00
34	335612.50	4097362.50
35	335621.30	4097330.60
36	335623.00	4097283.50
37	335633.50	4097267.50
38	335649.00	4097234.00
39	335660.80	4097188.00
40	335666.00	4097138.00
41	335676.29	4097065.79
42	335689.55	4097016.14
43	335684.00	4096984.00
44	335657.00	4096944.50
45	335667.24	4096901.88
46	335676.50	4096819.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

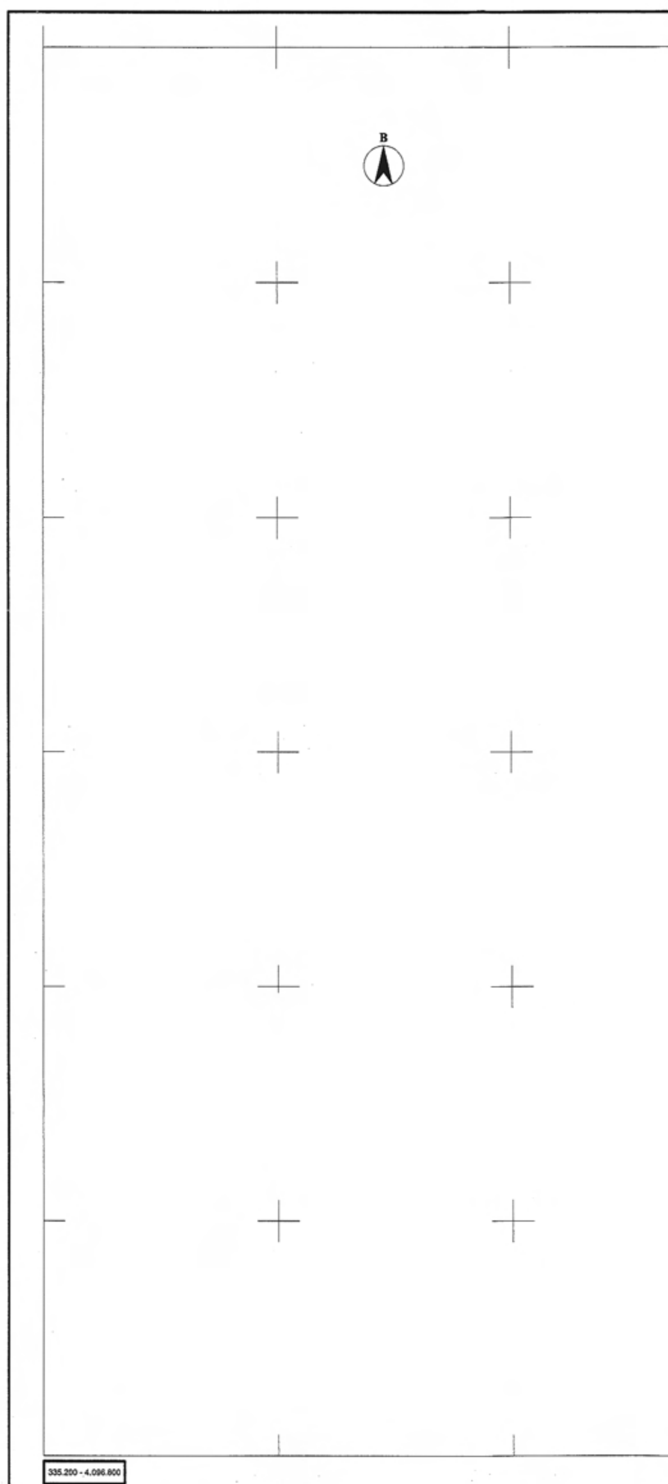
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
33΄	335633.58	4097396.67
34΄	335622.92	4097362.34
35΄	335631.25	4097332.13
36΄	335632.89	4097286.65
37΄	335642.27	4097272.37
38΄	335658.46	4097237.37
39΄	335670.68	4097189.75
40΄	335675.93	4097137.22
41΄	335686.10	4097067.82
42΄	335699.78	4097016.60
43΄	335693.46	4096980.15
44΄	335667.68	4096942.40
45΄	335677.11	4096903.62
46΄	335686.49	4096820.18

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Ο.Τ. 114	Τ1	335731.056	4097261.875
	Τ2	335719.470	4097256.100
	Τ3	335730.286	4097149.201
	Τ4	335736.314	4097088.128
	Τ5	335804.958	4097097.210
	Τ6	335810.253	4097105.575
	Τ7	335798.710	4097141.296
	Τ8	335775.563	4097219.180
Ο.Τ. 115	Τ1	335677.400	4097182.341
	Τ2	335687.819	4097081.397
	Τ3	335695.193	4097044.579
	Τ4	335724.423	4097050.044
	Τ5	335720.871	4097086.836
	Τ6	335715.846	4097147.876
	Τ7	335711.891	4097188.938
Κ.Χ. 116	Τ1	335926.598	4097087.536
	Τ2	335937.562	4097076.876
	Τ3	335954.300	4097084.675
	Τ4	335956.289	4097115.046
Κ.Χ. 117	Τ1	335969.358	4097085.071
	Τ2	335967.518	4097056.979
	Τ3	335979.536	4097047.180
	Τ4	335970.816	4097085.750
Κ.Χ. 118	Τ1	335972.086	4097126.724
	Τ2	335969.805	4097091.898
Κ.Χ. 120	Τ1	335996.403	4097110.906
Ο.Τ. 121	Τ1	335695.610	4097032.219
	Τ2	335699.779	4097016.602
	Τ3	335693.486	4096980.157
	Τ4	335688.222	4096972.456
	Τ5	335693.505	4096937.437
	Τ6	335705.542	4096934.848
	Τ7	335737.117	4096938.141
	Τ8	335733.238	4096958.738
	Τ9	335725.002	4097044.046
Ο.Τ. 122	Τ1	335660.250	4096936.773
	Τ2	335689.170	4096932.320
	Τ3	335704.960	4096928.836
	Τ4	335728.807	4096931.990
	Τ5	335738.944	4096931.935
	Τ6	335744.211	4096900.309
	Τ7	335703.021	4096898.687
	Τ8	335666.627	4096904.684
Ο.Τ. 123	Τ1	335681.937	4096973.894
	Τ2	335660.069	4096942.780
	Τ3	335687.260	4096938.606
Ο.Τ. 124	Τ1	335736.890	4097082.152
	Τ2	335746.756	4096969.616
	Τ3	335756.494	4096962.983
	Τ4	335781.764	4096976.240
	Τ5	335794.800	4096990.902
	Τ6	335808.296	4097014.132
	Τ7	335818.297	4097021.799
	Τ8	335826.855	4097023.470
	Τ9	335832.243	4097032.180
	Τ10	335821.922	4097069.483
	Τ11	335814.509	4097092.404
Ο.Τ. 125	Τ1	335835.333	4097021.049
	Τ2	335819.985	4097018.053
	Τ3	335811.357	4097011.439
	Τ4	335784.333	4096966.816
	Τ5	335748.459	4096956.514
	Τ6	335758.400	4096906.302
	Τ7	335795.463	4096914.670
	Τ8	335840.622	4096915.723
	Τ9	335843.419	4096932.976
	Τ10	335841.508	4096934.646
	Τ11	335789.707	4096927.547
	Τ12	335786.982	4096932.304
	Τ13	335825.340	4096985.157
	Τ14	335844.164	4096989.881
Ο.Τ. 128	Τ1	335974.676	4097087.549
	Τ2	335984.767	4097042.915
Ο.Τ. 129	Τ1	335857.617	4097015.581
	Τ2	335852.908	4096981.380
	Τ3	335852.876	4096941.321
	Τ4	335849.244	4096918.912
	Τ5	335895.900	4096910.677
	Τ6	335898.197	4096929.550
	Τ7	335879.963	4096979.850
	Τ8	335884.632	4096981.632
	Τ9	335901.209	4096930.299
	Τ10	335900.885	4096909.797
	Τ11	335921.070	4096906.235
	Τ12	335950.737	4096910.687
	Τ13	335947.360	4096978.738
	Τ14	335952.030	4097050.026
	Τ15	335934.297	4097063.640
Κ.Χ. 130	Τ1	335940.111	4097074.755
	Τ2	335952.973	4097064.431
	Τ3	335954.076	4097081.261
Ο.Τ. 131	Τ1	335828.320	4096980.750
	Τ2	335794.588	4096934.272
	Τ3	335844.876	4096941.163
	Τ4	335844.911	4096984.914
Ο.Τ. 132	Τ1	335683.915	4096896.758
	Τ2	335689.894	4096843.576
	Τ3	335692.477	4096820.592
	Τ4	335692.972	4096800.495
	Τ5	335713.804	4096801.007
	Τ8	335746.601	4096812.114
	Τ9	335746.186	4096898.387
	Τ10	335702.909	4096893.618
Ο.Τ. 134	Τ1	335764.467	4096902.465
	Τ2	335759.698	4096896.552
	Τ3	335760.257	4096813.529
	Τ6	335834.335	4096905.133
	Τ7	335829.432	4096910.335
	Τ8	335811.059	4096909.599
	Τ9	335798.065	4096909.087
Ο.Τ. 135	Τ1	335848.700	4096906.822
	Τ2	335844.212	4096903.553
	Τ6	335898.919	4096893.935
	Τ7	335894.143	4096898.802
Ο.Τ. 136	Τ1	335910.959	4096895.834
	Τ2	335906.872	4096892.532
	Τ3	335904.769	4096835.538
	Τ4	335922.117	4096832.710
	Τ5	335924.802	4096850.555
	Τ6	335926.757	4096849.962
	Τ7	335925.467	4096828.087
	Τ8	335904.620	4096831.607
	Τ11	335964.659	4096842.146
	Τ12	335953.129	4096898.912
	Τ13	335920.913	4096894.077
Ο.Τ. 138	Τ1	335967.900	4096901.546
	Τ2	335979.466	4096844.602
	Τ9	335991.713	4096905.284
Ο.Τ. 143	Τ1	335965.786	4097030.573
	Τ2	335952.384	4096978.619
	Τ3	335965.773	4096910.322
	Τ4	335991.612	4096914.378
	Τ10	335976.751	4097033.967



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
X59	335627.524	4097397.468
X60	335621.375	4097377.622
X61	335627.546	4097377.267
X62	335622.921	4097362.340
X63	335623.806	4097359.077
X64	335621.485	4097358.042
X65	335620.092	4097357.493
X66	335626.017	4097335.659
X67	335644.413	4097292.134
X68	335670.563	4097190.237
X69	335681.880	4097080.497
X70	335689.813	4097030.871
X71	335693.633	4097016.362
X72	335687.796	4096982.464
X73	335681.937	4096973.894
X74	335660.669	4096942.780
X75	335660.250	4096936.773
X76	335666.627	4096904.884
X77	335677.163	4096902.939
X78	335686.466	4096820.163

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400
334.400 - 4.096.800	335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800
334.400 - 4.096.200	335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

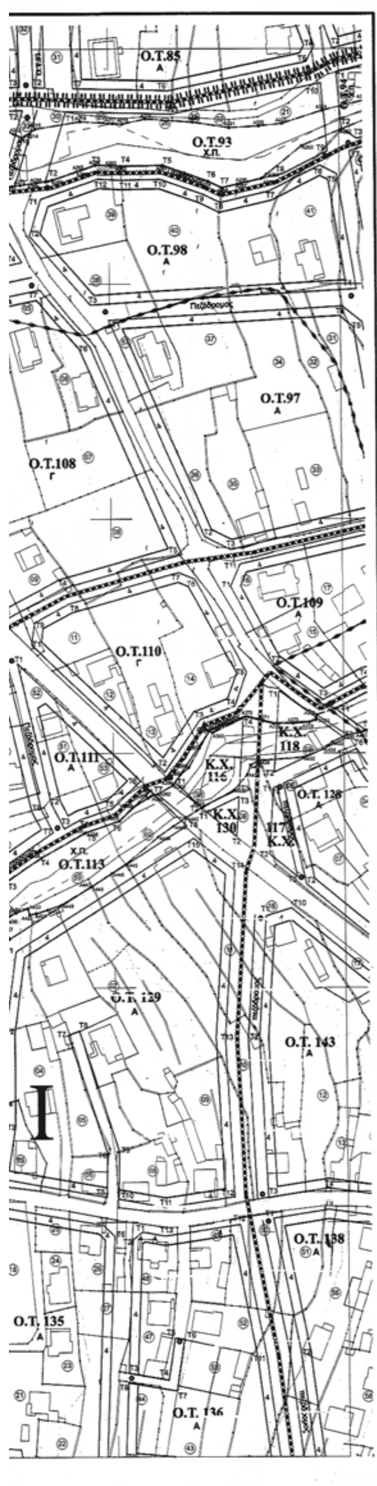
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13374/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδ. μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας).
ΑΘΗΝΑ, 15 Μαρτίου 12
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- O.T. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- A — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I- II Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0.6	0.4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ... την υπ αριθμ. Γ. 36794/05 "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
... 8 Σεπτεμβρίου 2005
Δ/ντης
Ι. Γιανναικόπουλος

Συνοδεύει την αρ. 20/24.2.12
Αρ. Φ. 183/05
σχ. 11.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.6 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α378	336011.658	4097126.909
Α379	336024.153	4097129.353
Α380	336032.821	4097131.525
Α381	336033.781	4097132.472
Α382	336035.622	4097134.289
Α383	336044.868	4097144.900
Α384	336059.337	4097161.505
Α385	336064.321	4097172.785
Α386	336067.615	4097175.973
Α387	336069.210	4097176.637
Α388	336083.692	4097182.667
Α389	336088.903	4097186.234
Α390	336089.849	4097186.882
Α391	336091.450	4097198.584
Α392	336094.438	4097205.354
Α393	336095.632	4097208.060
Α394	336098.738	4097213.474
Α395	336100.997	4097216.405
Α396	336101.756	4097217.390
Α397	336107.849	4097224.173
Α398	336115.761	4097229.824
Α399	336127.482	4097241.397
Α400	336133.730	4097244.998
Α401	336141.487	4097249.675
Α402	336149.809	4097256.387
Α403	336155.101	4097254.419
Α404	336158.426	4097253.182
Α405	336163.110	4097247.501
Α406	336164.426	4097234.589
Α407	336165.930	4097224.827
Α408	336154.374	4097222.985
Α409	336142.854	4097226.696
Α410	336140.656	4097224.308
Α411	336134.825	4097218.770
Α412	336130.104	4097214.610
Α413	336126.095	4097212.217
Α414	336118.898	4097207.281
Α415	336115.084	4097196.089
Α416	336109.393	4097177.675
Α417	336105.213	4097172.654
Α418	336101.483	4097168.446
Α419	336093.707	4097165.572
Α420	336084.632	4097163.422
Α421	336081.682	4097160.966
Α422	336078.296	4097158.066
Α423	336069.160	4097147.723
Α424	336058.544	4097134.508
Α425	336054.929	4097126.416
Α426	336048.183	4097121.267
Α427	336041.325	4097120.034
Α428	336020.830	4097115.089
Α429	336015.752	4097112.781
Α430	336009.030	4097109.705
Α431	336006.946	4097108.753
Α432	336001.389	4097107.723

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥΝΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α225	336011.570	4097378.350
Α226	336020.251	4097380.037
Α227	336044.287	4097391.232
Α228	336051.321	4097394.508
Α229	336066.551	4097399.691
Α235	336123.915	4097391.336
Α236	336121.666	4097393.136
Α237	336114.917	4097393.454
Α238	336109.536	4097394.684
Α239	336105.497	4097394.518
Α240	336090.678	4097393.918
Α241	336081.800	4097393.612
Α242	336076.266	4097393.691
Α243	336070.974	4097389.927
Α244	336066.476	4097387.461
Α245	336064.482	4097386.368
Α246	336057.962	4097382.793
Α247	336047.942	4097379.635
Α248	336035.719	4097375.782
Α249	336024.100	4097372.120
Α250	336015.647	4097371.694
Α251	336012.747	4097370.531

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

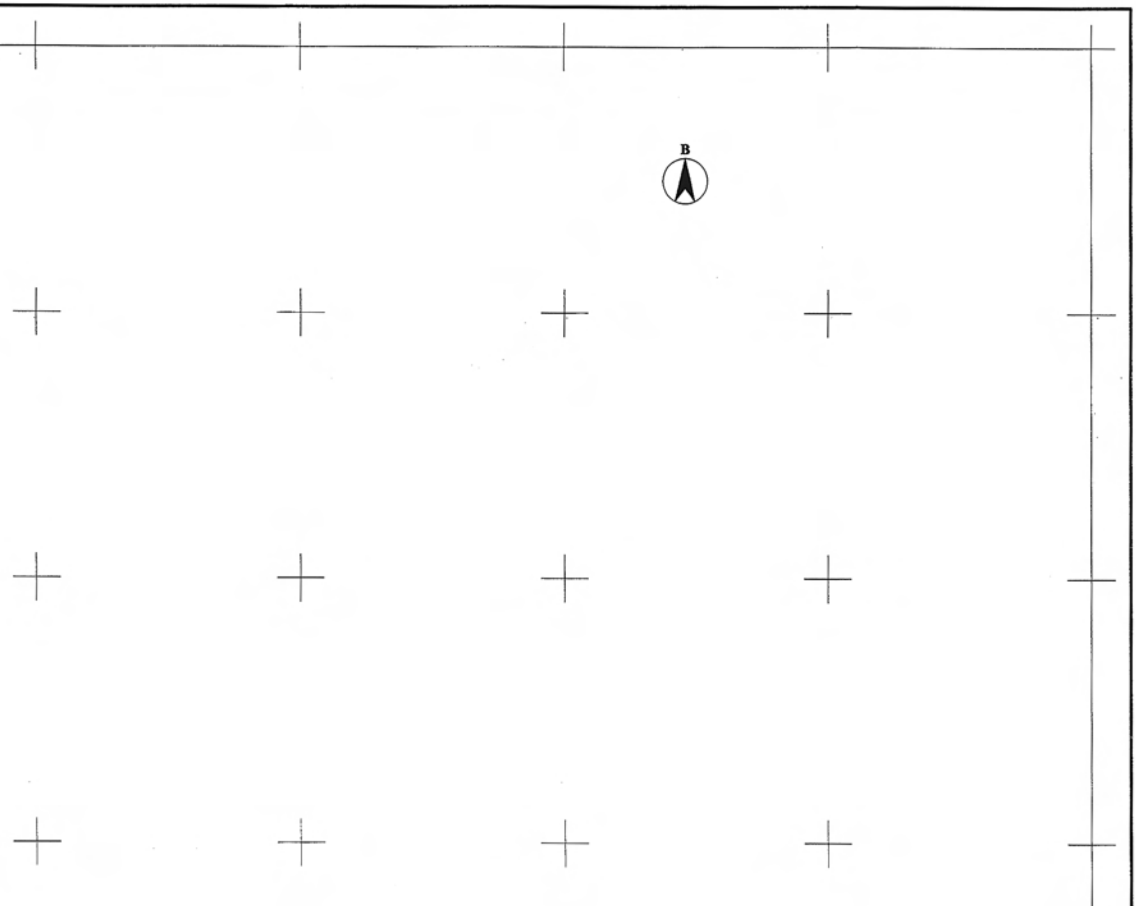
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 94	Τ2	336000.983	4097366.186
	Τ3	336007.502	4097361.888
	Τ4	336060.173	4097378.932
	Τ5	336079.405	4097390.612
	Τ6	336108.467	4097391.146
Ο.Τ. 95	Τ1	336013.322	4097301.435
	Τ2	336022.771	4097294.892
	Τ3	336118.793	4097313.930
	Τ4	336108.995	4097387.155
	Τ5	336080.558	4097386.633
	Τ6	336061.850	4097325.271
	Τ7	336004.207	4097356.617
Ο.Τ. 96	Τ1	336015.810	4097286.375
	Τ2	336029.226	4097205.157
	Τ3	336094.738	4097223.254
	Τ4	336142.368	4097263.761
	Τ5	336120.808	4097307.193
Ο.Τ. 97	Τ4	336022.434	4097203.328
	Τ5	336009.125	4097283.896
	Τ6	336000.768	4097290.578
Ο.Τ. 98	Τ4	336006.805	4097297.942
Ο.Τ. 109	Τ4	336009.389	4097132.533
	Τ5	336030.083	4097137.066
	Τ6	336054.216	4097164.762
	Τ7	336059.330	4097176.335
	Τ8	336085.009	4097200.291
	Τ9	336078.687	4097211.558
	Τ10	336025.216	4097196.787
Ο.Τ. 119	Τ1	336137.062	4097193.623
	Τ2	336134.890	4097188.004
	Τ3	336158.103	4097094.617
	Τ4	336200.612	4097101.133
	Τ5	336188.914	4097185.536
	Τ6	336172.454	4097212.162
	Τ7	336166.534	4097214.132
Κ.Χ. 120	Τ2	336009.398	4097109.499
	Τ3	336050.418	4097121.947
	Τ4	336054.931	4097126.419
	Τ5	336078.298	4097158.069
	Τ6	336101.554	4097168.261
	Τ7	336126.936	4097198.744
	Τ8	336164.555	4097224.940
	Τ9	336145.658	4097257.370
	Τ10	336098.093	4097216.919
	Τ11	336091.273	4097197.929
	Τ12	336084.321	4097172.786
	Τ13	336059.337	4097161.506
	Τ14	336033.302	4097131.627
	Τ15	336011.471	4097126.868
Ο.Τ. 126	Τ1	336079.020	4097152.097
	Τ2	336078.098	4097143.048
	Τ3	336107.246	4097054.689
	Τ4	336124.970	4097073.512
	Τ5	336150.918	4097090.407
	Τ6	336127.877	4097181.121
	Τ7	336120.677	4097181.851
	Τ8	336105.259	4097163.333
Ο.Τ. 127	Τ1	336013.171	4097104.374
	Τ2	336069.897	4097017.429
	Τ3	336072.720	4097012.250
	Τ4	336082.281	4097028.657
	Τ5	336100.992	4097048.318
	Τ6	336073.778	4097130.629
	Τ7	336066.743	4097132.316
	Τ8	336059.483	4097122.482
	Τ9	336053.584	4097116.638
Ο.Τ. 128	Τ3	336060.305	4096981.325
	Τ4	336074.308	4096990.497
	Τ5	336062.940	4097013.449
	Τ6	336005.300	4097101.816
Ο.Τ. 138	Τ5	336017.714	4096859.331
	Τ6	336053.180	4096855.499
	Τ7	336050.527	4096893.347
	Τ8	336046.193	4096897.965
Κ.Φ. 139	Τ1	336020.495	4096856.013
	Τ5	336056.248	4096811.750
	Τ6	336053.394	4096852.459
Ο.Τ. 140	Τ1	336061.373	4096895.926
	Τ2	336057.611	4096892.395
	Τ3	336063.097	4096814.150
	Τ9	336104.554	4096865.271
	Τ10	336107.100	4096895.127
	Τ11	336073.180	4096894.340
Ο.Τ. 141	Τ1	336114.022	4096882.144
	Τ2	336112.582	4096865.023
	Τ6	336150.586	4096821.540
	Τ6'	336149.079	4096832.771
	Τ7	336144.929	4096844.150
	Τ8	336124.583	4096881.243
	Τ5	336073.678	4096903.354

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

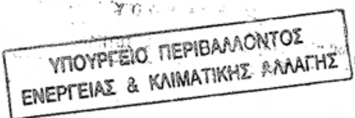
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 140	Τ7-Τ8	Κ8	336076.487	4096782.331	30.00m
Ο.Τ. 141	Τ6-Τ7	Κ7	336109.858	4096824.913	40.00m
Ο.Τ. 149	Τ7-Τ8	Κ30	336275.021	4097098.712	7.50m
Ο.Τ. 150	Τ2-Τ3	Κ2	336261.559	4096943.437	30.00m
	Τ4-Τ5	Κ3	336234.449	4096875.851	30.00m
Ο.Τ. 151	Τ5-Τ6	Κ4	336224.554	4096872.671	30.00m
	Τ7-Τ8	Κ2	336261.559	4096943.437	30.00m
Ο.Τ. 153	Τ6-Τ7	Κ6	336265.672	4096816.440	13.00m
Κ.Χ. 156	Τ2-Τ3	Κ6	336265.672	4096816.440	3.00m
	Τ4-Τ5	Κ5	336267.687	4096816.309	3.00m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Οριο ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ — Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Ρ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι- ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Ο Πεζόδρομος Ο — Πεζόδρομος
Pedestrian way

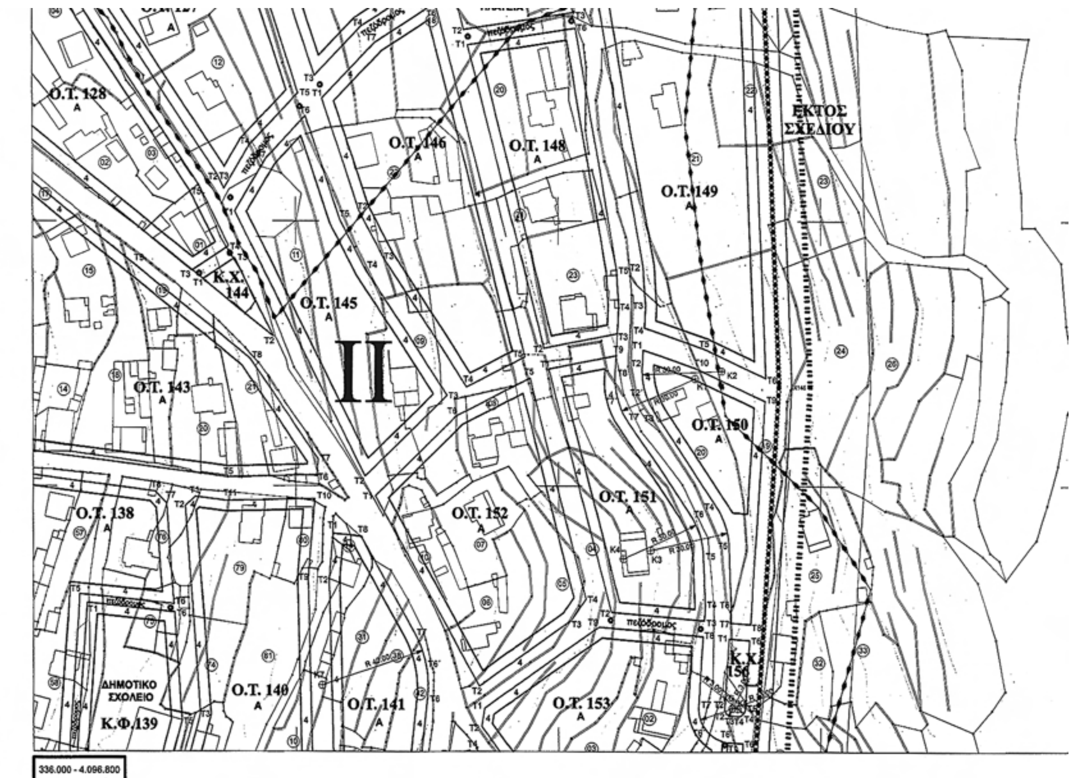
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ145	336288.699	4096937.898
Χ146	336282.236	4097106.248
Χ147	336232.323	4097105.995
Χ148	336210.498	4097102.849
Χ149	336198.530	4097189.000
Χ150	336158.505	4097253.743
Χ151	336131.738	4097307.667

	Τ8	336124.583	4095881.243
Ο.Τ. 143	Τ5	336073.678	4096903.354
	Τ6	336107.869	4096904.147
	Τ7	336108.377	4096910.095
	Τ8	336082.275	4096948.130
	Τ9	336037.908	4096984.103
Κ.Χ. 144	Τ1	336064.475	4096978.322
	Τ2	336091.238	4096956.312
	Τ3	336076.543	4096985.984
Ο.Τ. 145	Τ1	336076.732	4097003.628
	Τ2	336126.174	4096903.797
	Τ3	336157.162	4096934.717
	Τ4	336126.524	4096981.674
	Τ5	336116.737	4097000.697
	Τ6	336103.840	4097039.706
	Τ7	336088.699	4097023.797
Ο.Τ. 146	Τ1	336110.093	4097046.276
	Τ2	336124.137	4097003.801
	Τ3	336133.459	4096985.681
	Τ4	336164.615	4096937.374
	Τ5	336186.920	4096949.671
	Τ6	336152.999	4097082.215
	Τ7	336130.120	4097067.317
Κ.Χ. 147	Τ1	336160.082	4097086.827
	Τ2	336163.792	497072.220
	Τ3	336206.773	4097079.339
	Τ4	336203.220	4097093.440
Ο.Τ. 148	Τ1	336165.276	4097066.378
	Τ2	336194.349	4096951.917
	Τ3	336222.240	4096957.569
	Τ4	336222.786	4096968.067
	Τ5	336221.958	4096981.599
	Τ6	336206.690	4097072.726
Ο.Τ. 149	Τ1	336213.105	4097094.955
	Τ2	336231.907	4096982.733
	Τ3	336232.801	4096968.113
	Τ4	336232.353	4096959.689
	Τ5	336254.613	4096951.958
	Τ6	336278.581	4096940.781
	Τ7	336372.793	4097091.545
	Τ7'	336269.141	4097094.047
	Τ8	336267.535	4097098.173
	Τ9	336232.952	4097097.998
Ο.Τ. 150	Τ1	336231.931	4096951.370
	Τ2	336231.599	4096944.995
	Τ2'	336232.626	4096935.508
	Τ3	336236.579	4096926.824
	Τ4	336259.429	4096892.464
	Τ5	336264.430	4096876.902
	Τ6	336265.209	4096854.948
	Τ7	336273.063	4096852.613
	Τ8	336272.756	4096847.946
	Τ9	336278.295	4096932.087
	Τ10	336251.602	4096944.536
Ο.Τ. 151	Τ1	336196.317	4096944.153
	Τ2	336219.825	4096852.585
	Τ3	336254.821	4096849.518
	Τ4	336255.188	4096855.101
	Τ5	336254.535	4096873.722
	Τ6	336249.534	4096889.284
	Τ7	336226.420	4096924.040
	Τ7'	336222.467	4096932.725
	Τ8	336221.441	4096942.211
	Τ9	336221.811	4096949.319
Ο.Τ. 152	Τ1	336129.992	4096896.336
	Τ2	336169.347	4096824.585
	Τ3	336204.717	4096849.312
	Τ4	336210.324	4096857.422
	Τ5	336188.938	4096940.725
	Τ6	336160.671	4096926.409
Ο.Τ. 153	Τ1	336171.415	4096816.270
	Τ2	336170.314	4096809.403
	Τ6	336261.847	4096804.016
	Τ6'	336254.966	4096809.065
	Τ7	336252.700	4096817.294
	Τ8	336254.427	4096843.530
	Τ9	336215.311	4096846.957
Κ.Χ. 154	Τ1	336263.820	4096803.534
	Τ6	336269.807	4096803.140
Ο.Τ 155	Τ4	336165.716	4096800.529
Κ.Χ. 156	Τ1	336264.391	4096842.657
	Τ2	336262.678	4096816.638
	Τ2'	336263.416	4095814.463
	Τ3	336265.475	4096813.447
	Τ4	336267.470	4096813.316
	Τ4'	336269.645	4096814.053
	Τ5	336270.661	4096816.112
	Τ6	336272.362	4096841.958



ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400	336.800 - 4.097.400
335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800	336.800 - 4.096.800
335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200	336.800 - 4.096.200

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12	

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4	
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ		

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 36794/05

"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"

8 Σεπτεμβρίου 2005

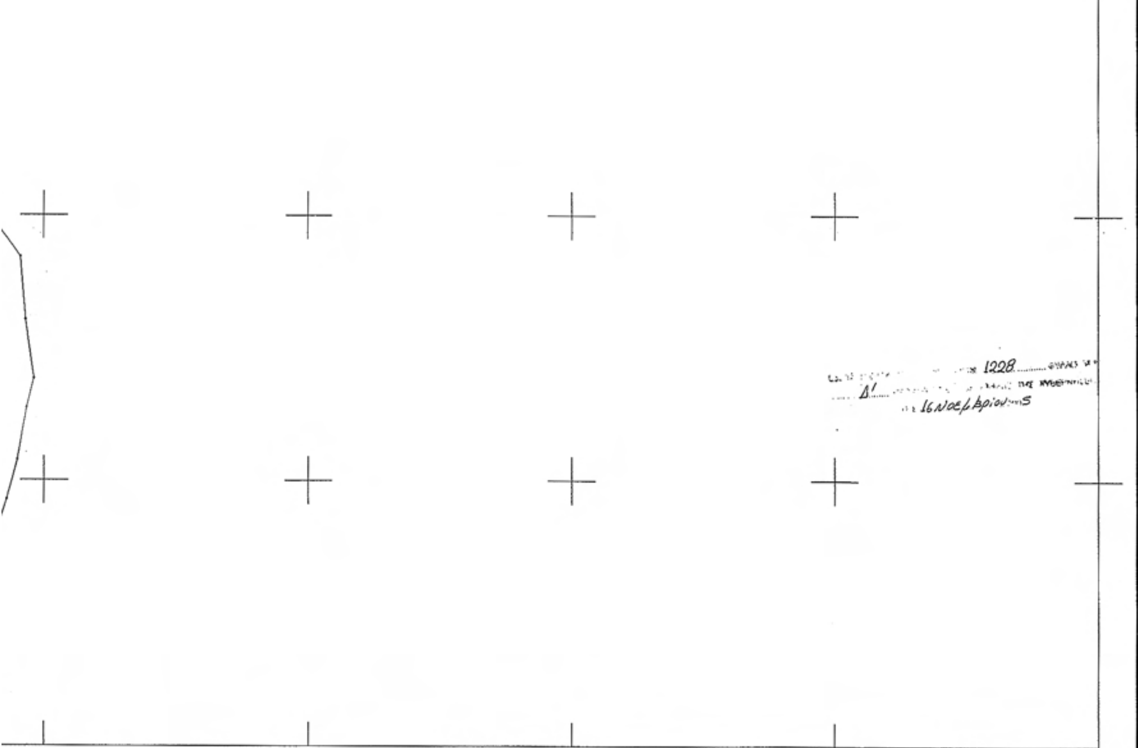
Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Σύνδεση με αρ. 22/24.2.12

Αρ. Φ. 183/05

Σχ. 11



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1.1		
Π1.2	Π1.3	
	Π1.4	Π1.5
	Π1.6	Π1.7
	Π1.8	Π1.9
	Π1.10	
	Π1.11	

Σ Υ Μ Π Ρ Α Τ Τ Ο Ν Τ Α Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.7

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΤΡΟΛΑΓΓΑΔΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A496	335640.630	4096619.339
A497	335646.765	4096617.964
A498	335655.030	4096616.111
A499	335662.396	4096616.370
A500	335667.387	4096616.545
A501	335669.821	4096616.631
A502	335673.358	4096616.755
A503	335676.394	4096614.640
A504	335678.379	4096613.258
A505	335680.373	4096610.691
A506	335684.096	4096611.357
A507	335687.253	4096612.264
A508	335694.041	4096613.811
A509	335693.874	4096615.022
A510	335697.818	4096616.303
A511	335701.439	4096616.415
A512	335709.314	4096616.658
A513	335721.107	4096609.609
A514	335724.923	4096607.436
A515	335738.109	4096605.883
A516	335746.155	4096605.727
A517	335746.591	4096617.208
A518	335762.903	4096626.147
A519	335777.365	4096636.082
A520	335788.171	4096641.495
A521	335799.523	4096641.162
A522	335817.719	4096639.147
A523	335829.670	4096634.638
A524	335840.285	4096633.807
A525	335848.707	4096636.378
A526	335861.640	4096639.317
A527	335863.593	4096639.156
A528	335868.485	4096638.752
A529	335873.993	4096636.996
A530	335878.618	4096624.639
A531	[illegible]	4096622.405
A532	[illegible]	4096619.642
A533	[illegible]	4096619.454
A534	[illegible]	4096619.894
A535	335910.115	4096625.607
A536	335913.554	4096626.311
A537	335915.929	4096627.058
A538	335928.708	4096631.078
A539	335940.620	4096636.681
A540	335954.285	4096646.797
A541	335958.668	4096648.163
A542	335958.709	4096649.332
A543	335965.394	4096653.164
A544	335980.422	4096654.904
A545	335998.669	4096651.146
A618	335999.501	4096630.420
A619	335983.210	4096636.582
A620	335973.871	4096640.114
A621	335966.508	4096635.724
A622	335964.488	4096634.520
A623	335947.439	4096624.356
A624	335944.583	4096623.958
A625	335919.536	4096615.593
A626	335911.279	4096612.543
A627	335893.819	4096611.364
A628	335885.314	4096610.789
A629	335880.841	4096612.907
A630	335875.019	4096619.148
A631	335868.066	4096626.709
A632	335862.623	4096627.398
A633	335858.227	4096627.954
A634	335852.393	4096627.382
A635	335849.569	4096630.856
A636	335849.103	[illegible]
A637	335841.169	4096628.824
A638	335841.633	4096626.489
A639	335840.739	4096626.335
A640	335829.619	4096624.479
A641	335807.795	4096623.502
A642	335806.269	4096623.434
A643	335796.256	4096622.593
A644	335791.532	4096627.210
A645	335773.765	4096617.382
A646	335772.180	4096616.505
A647	335758.975	4096603.716
A648	335745.831	4096597.622
A649	335746.007	4096602.036
A650	335738.316	4096602.065
A651	335738.095	4096597.700
A652	335727.448	4096599.130
A653	335724.941	4096600.299
A654	335718.195	4096603.443
A655	335712.114	4096606.278
A656	335702.780	4096601.577
A657	335701.903	4096601.365
A658	335683.771	4096596.978
A659	335618.202	4096596.357
A660	335678.322	4096595.660
A661	335673.342	4096599.059
A662	335667.978	4096601.223
A663	335666.525	4096607.242
A664	335663.935	4096610.882
A665	335660.371	4096610.922
A666	335655.913	4096609.334
A667	335650.885	4096605.271
A668	335641.430	4096601.376

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
X79	335687.305	4096786.883
X80	335688.143	4096752.788
X81	335688.322	4096745.544
X82	335671.218	4096687.484
X83	335662.729	4096642.578
X84	335652.202	4096622.007
X85	335650.640	4096598.783
X86	335681.593	4096504.994
X87	335681.000	4096436.663
X88	335672.959	4096373.435
X89	335677.489	4096340.896
X90	335683.244	4096313.135
X91	335678.404	4096286.214
X92	335684.303	4096252.026

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Ο.Τ. 132	T6	335716.528	4096764.047
	T7	335741.769	4096763.449
Κ.Χ. 133	T1	335693.021	4096798.495
	T2	335693.979	4096759.537
	T3	335713.577	4096759.086
	T4	335711.898	4096798.960
Ο.Τ. 134	T4	335757.841	4096782.840
	T5	335816.786	4096777.675
Ο.Τ. 135	T3	335826.760	4096776.801
	T4	335891.372	4096771.139
	T5	335895.320	4096796.577
Ο.Τ. 136	T9	335903.373	4096797.847
	T10	335971.142	4096791.909
Κ.Χ. 137	T1	335902.995	4096793.865
	T2	335899.359	4096770.439
	T3	335974.766	4096763.831
	T4	335971.666	4096787.847
Ο.Τ. 138	T3	335990.063	4096762.491
Ο.Τ. 162	T1	335989.692	4096705.290
	T2	335989.376	4096661.983
Ο.Τ. 163	T1	335989.096	4096754.545
	T2	335993.012	4096726.030
	T3	335989.739	4096711.702
	T4	335989.714	4096708.290
	T5	335997.861	4096708.192
Ο.Τ. 164	T1	335898.130	4096762.516
	T2	335891.034	4096716.798
	T3	[illegible]	4096653.046
	T4	335890.091	4096648.430
	T5	335934.750	4096647.025
	T6	335964.146	4096665.572
	T7	335972.397	4096664.969
	T8	335975.418	4096667.756
	T9	335975.750	4096713.331
	T10	335979.425	4096729.416
	T11	335975.814	4096755.709
Ο.Τ. 165	T1	335826.130	4096768.625
	T2	335820.716	4096655.124
	T3	335824.107	4096650.506
	T4	335874.875	4096648.909
	T5	335878.783	4096653.297
	T6	[illegible]	4096717.777
	T7	335890.142	4096763.216
Ο.Τ. 166	T1	335758.809	4096774.724
	T2	335765.265	4096749.505
	T3	335760.908	4096638.131
	T4	335769.899	4096637.779
	T5	335783.497	4096651.783
	T6	[illegible]	4096650.934
	T7	335816.161	4096769.699
Ο.Τ. 167	T1	335697.499	4096756.456
	T2	335676.045	4096684.431
	T3	335667.514	4096622.871
	T4	335687.306	4096622.485
	T5	335735.632	4096636.326
	T6	[illegible]	4096756.464
Κ.Χ. 168	T1	335657.882	4096617.058
	T2	335657.069	4096604.972
	T3	335678.035	4096595.031
	T4	335711.166	4096602.021
	T5	335734.767	4096596.487
	T6	335736.028	4096628.706
	T7	335731.349	4096628.889
	T8	335688.093	4096616.468
Κ.Χ. 169	T1	335750.517	4096628.139
	T2	335749.391	4096599.385
	T3	335848.633	4096628.194
	T4	335859.495	4096625.956
	T5	335884.241	4096610.716
	T6	335910.012	4096612.457
	T7	335971.739	4096626.465
	T8	335973.814	4096654.838
	T9	335986.699	4096655.359
	T10	335937.498	4096636.934
	T11	335785.095	4096641.697
	T12	335762.481	4096627.671
Κ.Χ. 170	T1	335988.647	4096652.009
	T2	335986.874	4096627.769
Ο.Τ. 175	T1	335986.650	4096624.700
	T2	335985.492	4096608.864
	T3	335993.628	4096526.702
	T4	335993.017	4096471.810
Κ.Χ. 176	T1	335992.958	4096467.811
	T2	335992.272	4096421.470
	T3	335997.828	4096420.705
Ο.Τ. 177	T1	335917.176	4096605.879
	T2	335913.511	4096469.276
	T3	335941.639	4096467.880
	T4	335953.319	4096426.832
	T5	335977.301	4096422.531
	T6	335978.784	4096526.383
	T7	335970.436	4096608.552
	T8	335971.129	4096618.123
Ο.Τ. 178	T1	335828.028	4096613.833
	T2	335827.611	4096496.938
	T3	335843.156	4096496.625
	T4	335885.104	4095470.537
	T5	335905.518	4096469.573
	T6	335909.133	4096604.379
	T7	335882.226	4096602.562
	T8	335856.487	4096618.413
	T9	335849.143	4096619.955
Ο.Τ. 179	T1	335748.922	4096587.393
	T2	335745.240	4096493.284
	T3	335816.803	4096487.299
	T4	335819.810	4096496.049
	T5	335820.023	4096611.513
	T6	335754.423	4096592.494
Ο.Τ. 180	T1	335661.064	4096586.340
	T2	335678.872	4096532.383
	T3	335712.373	4096533.191
	T4	335713.170	4096500.013
	T5	335730.970	4096499.436
	T6	335734.568	4096591.398
	T7	335711.109	4096596.899
Κ.Χ. 181	T1	335679.527	4096530.398
	T2	335685.113	4096513.472
	T3	335711.145	4096501.128
	T4	335710.421	4096531.143
Ο.Τ. 182	T1	335686.612	4096507.228
	T2	335685.997	4096436.324
	T3	335678.003	4096373.465
	T4	335679.719	4096361.134
	T5	335725.852	4096349.392
	T6	335728.143	4096369.960
	T7	335730.485	4096494.451
	T8	335712.034	4096495.173
Ο.Τ. 183	T1	335744.815	4096485.292
	T2	335743.256	4096402.404
	T3	335807.849	4096401.123
	T4	335809.847	4096437.345
	T5	335819.153	4096460.107
	T6	335819.496	4096479.046

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Ο.Τ. 184	T1	335743.143	4096396.405
	T2	335742.628	4096369.019
	T3	335740.487	4096349.794
	T4	335804.124	4096333.595
	T5	335807.518	4096395.129
Ο.Τ. 185	T1	335832.220	4096488.847
	T2	335827.541	4096481.572
	T3	335827.135	4096458.466
	T4	335817.760	4096435.561
	T5	335815.852	4096400.965
	T6	335903.628	4096399.224
	T7	335905.304	4096461.674
	T8	335883.690	4096462.747
	T9	335840.849	4096488.671
Ο.Τ. 186	T1	335815.521	4096394.970
	T2	335812.020	4096331.584
	T3	335832.862	4096326.280
	T4	335903.078	4096321.741
	T5	335903.780	4096364.288
	T6	335903.495	4096393.226
Ο.Τ. 187	T1	335913.296	4096461.277
	T2	335911.627	4096399.066
	T3	335971.454	4096397.879
	T4	335972.494	4096416.117
	T5	335947.054	4096419.619
	T6	335935.514	4096460.174
Ο.Τ. 188	T1	335913.497	4096393.027
	T2	335913.780	4096364.254
	T3	335913.068	4096321.055
	T4	335934.431	4096319.714
	T5	335963.654	4096331.371
	T6	335968.005	4096337.413
	T7	335971.112	4096391.865
Ο.Τ. 189	T1	335986.915	4096405.524
	T2	335983.128	4096339.139
Ο.Τ. 194	T1	335680.613	4096354.718
	T2	335682.418	4096341.749
	T3	335688.337	4096313.202
	T4	335683.481	4096286.196
	T5	335694.808	4096218.269
	T6	335711.264	4096218.410
	T7	335725.182	4096343.371
Κ.Χ. 195	T1	335695.613	4096213.275
	T5	335710.441	4096213.403
Ο.Τ. 196	T1	335738.475	4096331.732
	T2	335725.615	4096216.270
	T3	335739.079	4096213.372
	T4	335759.898	4096200.389
	T5	335781.078	4096204.035
	T6'	335781.129	4096213.005
	T7	335779.577	4096221.840
	T8	335776.314	4096233.923
	T9	335774.403	4096242.470
	T10	335776.738	4096282.046
	T11	335795.838	4096317.130
Κ.Χ. 197	T1	335742.043	4096343.207
	T1'	335740.411	4096342.913
	T2	335739.562	4096341.490
	T3	335738.338	4096339.483
	T3'	335738.681	4096338.123
	T4	335740.833	4096337.323
	T5	335828.611	4096314.929
	T5'	335830.330	4096315.160
	T6	335831.245	4096316.381
	T7	335831.731	4096318.321
	T7'	335831.508	4096319.832
	T8	335830.284	4096320.725
Ο.Τ. 198	T1	335803.619	4096315.150
	T2	335784.579	4096260.242
	T3	335782.539	4096243.135
	T4	335784.505	4096234.278
	T5	335787.697	4096222.456
	T5'	335789.218	4096213.982
	T6	335789.262	4096205.374
	T9	335825.982	4096220.072
	T10	335823.093	4096264.084
	T11	335825.872	4096294.919
	T12	335829.300	4096308.613
Ο.Τ. 199	T1	335837.381	4096307.951
	T2	335833.937	4096294.193
	T2'	335831.347	4096278.883
	T3	335831.158	4096263.357
	T4	335833.512	4096227.494
	T5	335860.725	4096254.316
	T5'	335862.495	4096273.059
	T6	335867.746	4096291.138
	T7	335873.479	4096305.617
Κ.Χ. 200	T1	335842.008	4096319.677
	T1'	335840.700	4096319.298
	T2	335839.939	4096318.168
	T3	335839.445	4096316.194
	T3'	335839.770	4096314.529
	T4	335841.256	4096312.712
	T5	335908.039	4096309.395
	T5'	335908.482	4096309.416
	T6	335908.609	4096309.532
	T7	335913.233	4096311.258
	T7'	335914.467	4096313.429
	T8	335912.072	4096315.147
Κ.Χ. 201	T1	335889.209	4096304.600
	T2	335884.287	4096292.092
	T3	335894.979	4096283.593
	T4	335891.424	4096304.457
Κ.Χ. 202	T1	335912.020	4096291.382
	T2	335952.022	4096290.614
	T3	335951.948	4096310.552
	T4	335927.656	4096300.852
Κ.Χ. 203	T1	335895.625	4096261.696
	T2	335876.115	4096262.466
	T3	335876.066	4096246.705
	T4	335911.057	4096281.399
Κ.Χ. 204	T1	335833.945	4096220.900
	T2	335834.929	4096205.919
	T3	335862.169	4096232.927
	T4	335860.945	4096247.513
Κ.Χ. 205	T6	335826.415	4096213.478
Ο.Τ. 206	T1	335876.284	4096244.105
	T6	335942.073	4096276.802
	T7	335938.058	4096280.880
	T8	335913.844	4096281.346
Ο.Τ. 207	T1	335835.211	4096203.383
	T7	335853.319	4096219.218
	T8	335855.063	4096223.065
Ο.Τ. 209	T1	335724.857	4096210.299
	T7	335736.785	4096207.732

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	X (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 196	T6-T7	K14	335731.306	4096208.805	50.00m
Ο.Τ. 198	T5-T6	K13	335739.426	4096209.420	50.00m
Ο.Τ. 199	T2-T3	K11	335930.943	4096269.908	100.00m
	T5-T6	K12	335960.725	4096254.328	100.00m
Κ.Χ. 203	T2-T3	K13	335960.725	4096254.328	85.18m
Ο.Τ. 206	T2-T3	K16	335979.955	4096204.533	100.00m
Ο.Τ. 207	T5-T6	K15	335965.129	4096201.633	100.00m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
47	335678.29	4096746.87
48	335681.48	4096689.83
49	335653.17	4096645.85
50	335642.36	4096624.73
51	335640.53	4096597.50
52	335671.58	4096503.43
53	335671.21	4096461.53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

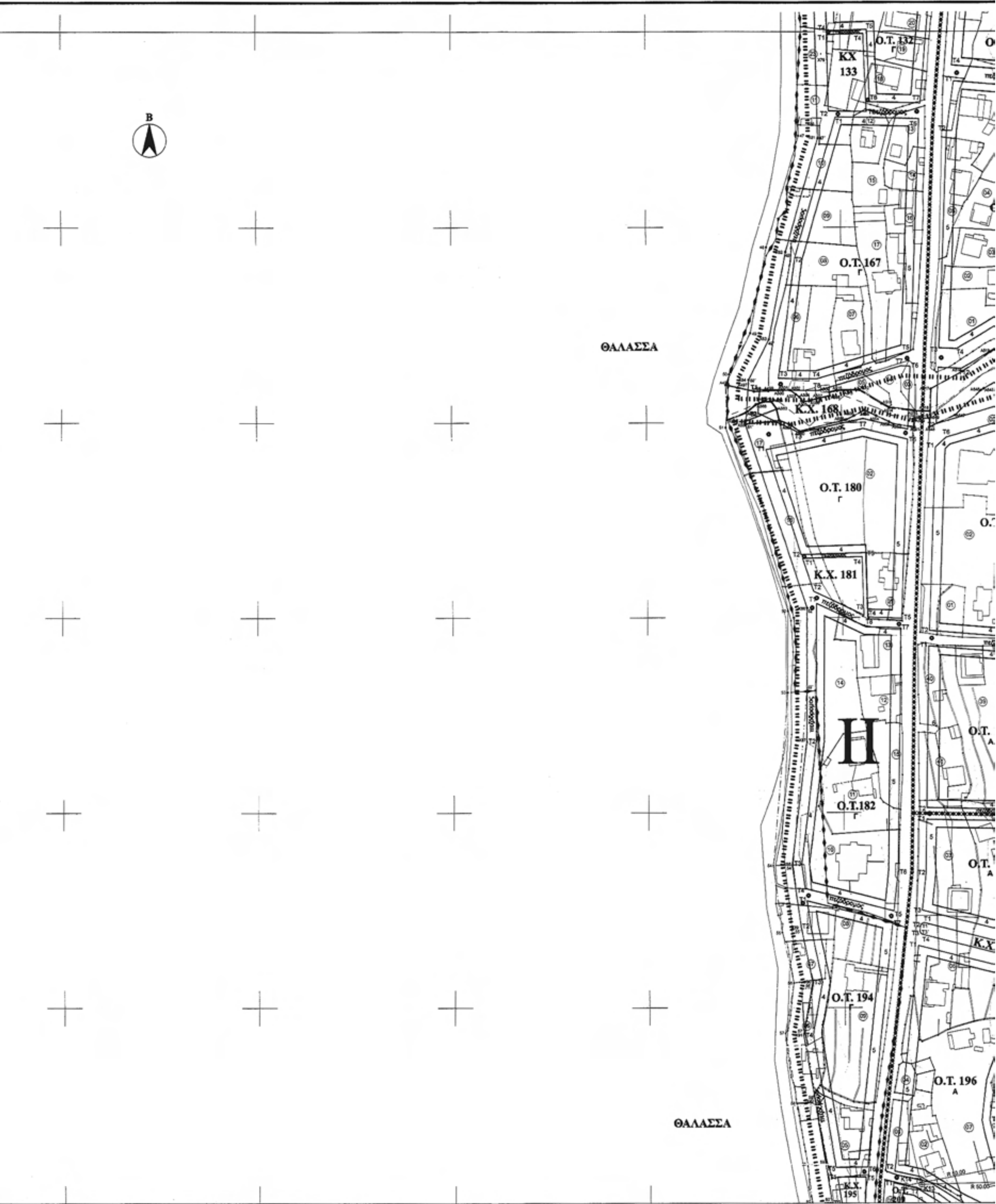
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
47'	335678.29	4096746.87
48'	335671.22	4096687.48
49'	335662.73	4096642.58
50'	335652.20	4096622.01
51'	335650.64	4096598.78
52'	335681.59	4096504.99
53'	335681.22	4096462.18

335.200 - 4.096.200

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.096.600	335.200 - 4.096.600	336.000 - 4.096.600
334.400 - 4.096.200	335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200
334.400 - 4.095.800	335.200 - 4.095.800	336.000 - 4.095.800

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

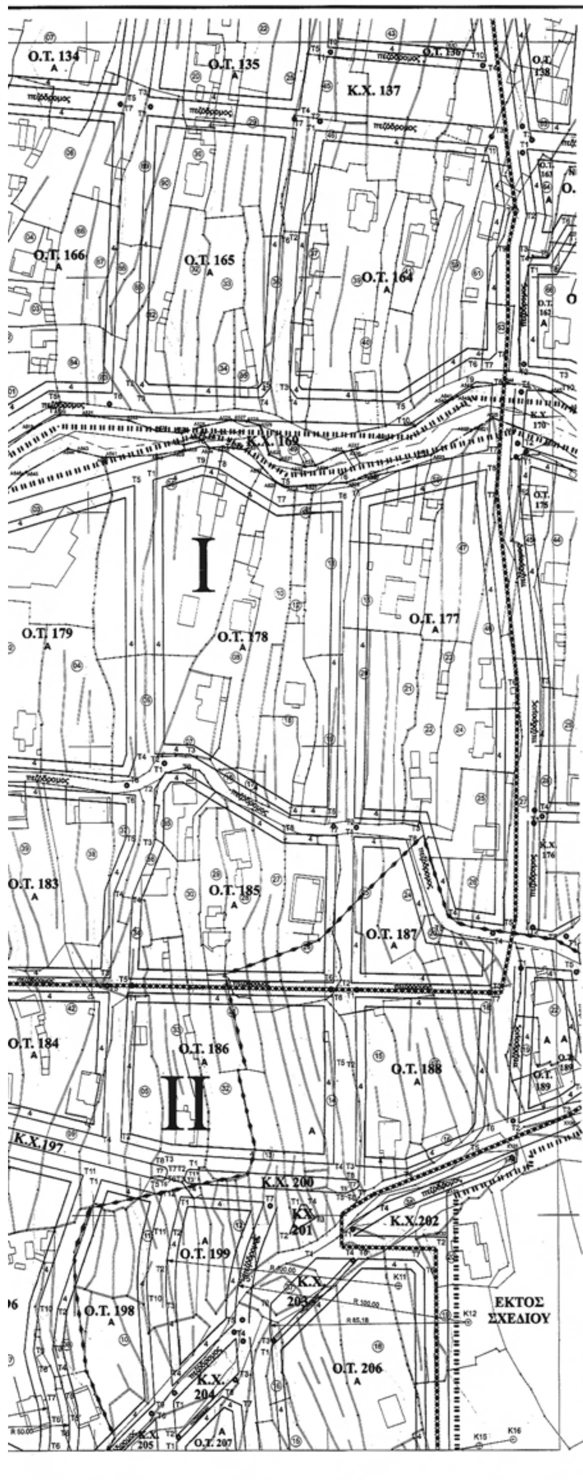
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24' Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13374/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπο έγκριση πολεοδ. μελέτης περιοχής παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας).

ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 12
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11

1228
16 Νοεμβρίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

- Ορια ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α	Αμιγής Κατοικία / Residential Area	Ε	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
Γ	Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area	Κ	Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
Τ	Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area	Κ.Φ	Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία / Square
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου / Green Area	Ρ	Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
Π.Χ.	Παιδική Χαρά / Playground		

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I- II — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

- ΟΠεζόδρομοςΟ — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... Γ. 36794/05
... Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του Δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
... 8 Σεπτεμβρίου ...5
... ΑΘΗΝΑ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοδεύει το αρ. 22/24.2.12 ΥΣ
Αρ. Φακ. 183/05
σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.8 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΤΡΟΛΑΓΓΑΔΟ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α546	336007.286	4096644.271
Α547	336016.217	4096637.749
Α548	336019.158	4096634.924
Α549	336043.324	4096630.008
Α550	336062.162	4096627.567
Α551	336084.621	4096626.168
Α552	336086.911	409626.104
Α553	336095.997	4096625.907
Α554	336113.591	4096626.146
Α555	336132.900	4096621.992
Α556	336142.810	4096619.888
Α557	336156.538	4096618.654
Α558	336158.586	4096616.789
Α559	336165.576	4096619.880
Α560	336178.191	4096622.579
Α561	336189.356	4096622.615
Α562	336192.432	4096621.334
Α563	336200.405	4096618.013
Α564	336206.025	4096617.379
Α565	336223.076	4096615.455
Α566	336228.455	4096619.884
Α567	336232.626	4096623.319
Α568	336233.620	4096624.137
Α569	336242.925	4096629.963
Α570	336253.083	4096637.356
Α571	336273.356	4096639.963
Α572	336280.520	4096642.815
Α573	336299.600	4096653.271
Α574	336308.726	4096653.163
Α575	336312.800	4096653.139
Α576	336321.371	4096648.914
Α577	336332.944	4096643.233
Α578	336340.210	4096642.875
Α579	336349.945	4096638.705
Α580	336347.599	4096633.229
Α581	336339.284	4096637.341
Α582	336335.284	4096637.259
Α583	336330.076	4096639.252
Α584	336326.676	4096640.558
Α585	336317.379	4096645.555
Α586	336308.699	4096648.631
Α587	336308.016	4096648.873
Α588	336294.283	4096643.863
Α589	336292.092	4096643.016
Α590	336279.299	4096638.065
Α591	336275.423	4096635.907
Α592	336269.930	4096634.780
Α593	336254.354	4096633.392
Α594	336239.531	4096621.969
Α595	336231.585	4096610.489
Α596	336219.741	4096605.049
Α597	336216.974	4096606.276
Α598	336204.460	4096607.794
Α599	336188.801	4096612.638
Α600	336181.591	4096615.009
Α601	336167.960	4096612.829
Α602	336159.286	4096614.287
Α603	336156.655	4096614.193
Α604	336148.120	4096607.056
Α605	336134.913	4096605.568
Α606	336119.567	4096605.655
Α607	336114.259	4096606.067
Α608	336105.791	4096606.721
Α609	336093.011	4096605.991
Α610	336086.797	4096605.997
Α611	336078.061	4096606.006
Α612	336060.615	4096610.585
Α613	336051.124	4096613.038
Α614	336042.573	4096615.082
Α615	336034.339	4096614.930
Α616	336028.016	4096615.149
Α617	336016.068	4096618.929

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ136	336007.309	4096338.019
Χ137	336072.488	4096382.467
Χ138	336168.293	4096406.294
Χ139	336223.922	4096413.529
Χ140	336232.574	4096422.111
Χ141	336254.665	4096427.658
Χ142	336247.244	4096535.759
Χ143	336250.511	4096585.114
Χ144	336277.147	4096762.404

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 138	Τ4	336010.988	4096760.657
Κ.Φ. 139	Τ2	336013.977	4096760.395
	Τ3	336042.903	4096757.861
	Τ4	336043.526	4096764.004
Ο.Τ. 140	Τ4	336051.069	4096769.010
	Τ5	336049.877	4096757.260
	Τ6	336102.059	4096752.677
	Τ7	336105.082	4096777.538
	Τ7'	336106.396	4096780.273
	Τ8	336106.459	4096783.025
Ο.Τ. 141	Τ3	336114.538	4096779.714
	Τ4	336110.050	4096751.977
	Τ5	336142.008	4096749.177
Κ.Χ. 142	Τ1	336108.768	4096744.059
	Τ2	336108.478	4096729.904
	Τ3	336139.842	4096726.998
	Τ4	336141.159	4096741.220
Ο.Τ. 153	Τ3	336220.569	4096742.293
	Τ4	336255.464	4096739.235
	Τ5	336259.235	4096764.336
Κ.Χ. 154	Τ2	336251.226	4096764.121
	Τ3	336257.460	4096739.060
	Τ4	336263.449	4096738.535
	Τ5	336267.196	4096763.477
Ο.Τ. 155	Τ1	336159.366	4096798.764
	Τ2	336153.964	4096748.129
	Τ3	336208.536	4096743.347
Κ.Χ. 157	Τ1	336127.565	4096734.525
	Τ2	336216.873	4096719.528
	Τ3	336260.025	4096715.747
	Τ4	336262.258	4096730.609
Ο.Τ. 158	Τ1	336216.689	4096715.529
	Τ2	336214.161	4096660.728
	Τ3	336232.495	4096629.733
	Τ4	336248.527	4096639.217
	Τ5	336259.430	4096711.784
Ο.Τ. 159	Τ1	336153.115	4096740.173
	Τ2	336149.237	4096703.609
	Τ2'	336149.119	4096696.637
	Τ3	336150.284	4096689.558
	Τ4	336164.089	4096636.142
	Τ5	336170.703	4096630.533
	Τ6	336188.610	4096628.940
	Τ7	336206.159	4096619.947
	Τ8	336219.814	4096622.232
	Τ9	336226.471	4096626.170
	Τ10	336207.072	4096658.963
	Τ11	336210.585	4096735.137
Ο.Τ. 160	Τ1	336105.997	4096726.935
	Τ2	336092.456	4096643.250
	Τ3	336096.636	4096637.783
	Τ4	336147.488	4096632.437
	Τ5	336151.461	4096637.047
	Τ6	336138.121	4096688.865
	Τ6'	336136.956	4096695.743
	Τ7	336137.074	4096702.916
	Τ8	336139.324	4096724.014
Ο.Τ. 161	Τ1	336049.071	4096749.290
	Τ2	336038.895	4096648.881
	Τ3	336042.369	4096643.488
	Τ4	336079.703	4096639.564
	Τ5	336084.487	4096644.088
	Τ6	336100.777	4096744.759
Ο.Τ. 162	Τ3	336006.605	4096660.723
	Τ4	336027.034	4096650.862
	Τ5	336032.362	4096653.642
	Τ6	336038.703	4096716.412
	Τ7	336007.846	4096719.116
Ο.Τ. 163	Τ6	336008.231	4096722.269
	Τ7	336039.005	4096719.397
	Τ8	336042.097	4096749.901
Κ.Χ. 170	Τ3	336026.018	4096615.152
	Τ4	336058.729	4096610.953
	Τ5	336078.063	4096606.009
	Τ6	336141.288	4096605.522
	Τ7	336168.602	4096609.416
	Τ8	336156.468	4096621.543
	Τ9	336039.514	4096633.733
	Τ10	336003.975	4096650.888
Κ.Χ. 171	Τ1	336166.745	4096625.866
	Τ2	336170.191	4096612.534
	Τ3	336180.209	4096614.786
	Τ4	336190.826	4096612.197
	Τ5	336204.460	4096607.794
	Τ6	336242.773	4096600.920
	Τ7	336247.009	4096632.509
	Τ8	336221.558	4096617.454
	Τ9	336205.351	4096614.742
	Τ10	336187.197	4096624.046
Ο.Τ. 172	Τ1	336172.694	4096602.847
	Τ2	336192.361	4096517.575
	Τ3	336200.365	4096495.591
	Τ4	336239.813	4096497.992
	Τ5	336237.222	4096535.747
	Τ6	336240.449	4096584.501
	Τ7	336235.354	4096592.091
	Τ8	336202.035	4096598.069
	Τ9	336188.259	4096602.518
	Τ10	336180.116	4096604.517
Ο.Τ. 173	Τ1	336125.835	4096587.182
	Τ2	336120.496	4096529.521
	Τ3	336132.762	4096483.641
	Τ4	336152.929	4096492.700
	Τ5	336187.888	4096494.830
	Τ6	336180.834	4096514.156
	Τ7	336162.105	4096595.341
	Τ8	336158.701	4096598.739
	Τ9	336130.887	4096592.932
Ο.Τ. 174	Τ1	336083.345	4096595.968
	Τ2	336062.368	4096471.803
	Τ3	336065.190	4096453.286
	Τ4	336125.368	4096480.320
	Τ5	336113.145	4096526.045
	Τ6	336118.655	4096585.567
	Τ7	336112.584	4096595.742
Ο.Τ. 175	Τ5	336053.963	4096470.072
	Τ6	336076.473	4096603.319
	Τ7	336058.153	4096608.004
	Τ8	336027.370	4096612.212
Κ.Χ 176	Τ4	336058.140	4096453.085
	Τ5	336056.171	4096466.008
Ο.Τ. 189	Τ3	336002.583	4096346.900
	Τ4	336011.837	4096353.211
	Τ5	336006.410	4096404.000
Κ.Φ. 190	Τ1	336009.207	4096415.464
	Τ2	336015.586	4096355.768
	Τ3	336065.790	4096390.003
	Τ4	336058.601	4096441.977
Ο.Τ. 191	Τ1	336066.249	4096444.992
	Τ2	336072.898	4096396.996
	Τ3	336077.353	4096393.982
	Τ4	336148.819	4096411.756
	Τ5	336152.323	4096419.067
	Τ6	336127.430	4096472.476
Ο.Τ. 192	Τ1	336134.728	4096475.754
	Τ2	336160.626	4096420.188
	Τ3	336167.097	4096416.301
	Τ4	336207.395	4096421.463
	Τ5	336211.936	4096428.942
	Τ6	336190.750	4096486.989
	Τ7	336154.874	4096484.604
Ο.Τ. 193	Τ1	336203.246	4096487.750
	Τ2	336222.484	4096435.043
	Τ3	336228.106	4096431.300
	Τ4	336238.516	4096433.913
	Τ5	336243.574	4096443.209
	Τ6	336240.361	4096490.011

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 140	Τ7-Τ8	Κ8	336076.467	4096782.331	30.00m
Ο.Τ. 141	Τ6-Τ7	Κ7	336109.858	4096824.913	40.00m
Ο.Τ. 153	Τ6-Τ7	Κ6	336265.672	4096816.440	13.00m
Ο.Τ. 159	Τ2-Τ3	Κ10	336189.011	4096699.567	40.00m
Ο.Τ. 160	Τ6-Τ7	Κ9	336176.848	4096698.674	40.00m

Κ.Φ.139 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ. 140

Ο.Τ. 141

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Ο.Τ. 163

Κ.Χ. 142 ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 162

Ο.Τ. 161

Ο.Τ. 160

II

Κ.Χ.170

Ο.Τ. 175

Ο.Τ. 174

Κ.Χ. 176

Ο.Τ. 191

Κ.Φ. 190 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

336.000 - 4.096.200

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΡΓΑΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800	336.800 - 4.096.800
335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200	336.800 - 4.096.200
335.200 - 4.095.600	336.000 - 4.095.600	336.800 - 4.095.600

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

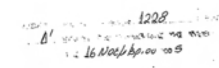
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 13374/19 απόφαση
περί Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας).
15 Μαρτίου 19
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Β



Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

- Ορια ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 — Πλάτος πεζοδρ. (κόκκινο)
- O.T. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I- II — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87
* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 36794/05
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλία Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"

Αθήνα 8 Σεπτεμβρίου 2005
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Συνοδεύει το
αρ. 22/24.2.12

Αρ. Φ. 183/05
σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.9 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΗΡΩΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α670	335682.409	4096080.983
Α671	335679.650	4096084.445
Α672	335695.036	4096087.534
Α673	335705.303	4096089.685
Α674	335706.475	4096089.995
Α675	335714.182	4096093.654
Α676	335718.745	4096094.392
Α677	335721.993	4096094.850
Α678	335721.952	4096095.147
Α679	335724.338	4096096.863
Α680	335724.585	4096099.559
Α681	335724.777	4096099.614
Α682	335725.912	4096100.244
Α683	335732.432	4096103.609
Α684	335734.733	4096104.037
Α685	335741.742	4096106.734
Α686	335753.575	4096112.074
Α687	335763.572	4096114.547
Α688	335770.490	4096113.848
Α689	335777.377	4096116.674
Α690	335786.935	4096121.042
Α691	335796.141	4096125.344
Α692	335798.422	4096125.584
Α693	335816.218	4096127.984
Α694	335827.822	4096124.145
Α695	335829.945	4096123.637
Α696	335849.160	4096119.036
Α697	335853.547	4096118.355
Α698	335858.807	4096117.539
Α699	335863.871	4096117.218
Α700	335869.172	4096116.881
Α701	335872.115	4096116.094
Α702	335879.279	4096113.454
Α703	335887.084	4096110.579
Α704	335898.393	4096107.894
Α705	335903.011	4096106.797
Α706	335910.237	4096107.114
Α707	335928.088	4096107.896
Α708	335933.103	4096109.054
Α709	335942.278	4096112.601
Α710	335958.220	4096110.208
Α711	335968.651	4096110.881
Α712	335978.793	4096111.538
Α713	335979.845	4096112.032
Α714	335983.732	4096101.330
Α715	335971.164	4096098.765
Α716	335969.561	4096096.834
Α717	335954.045	4096097.496
Α718	335934.110	4096096.343
Α719	335928.628	4096096.023
Α720	335911.241	4096095.010
Α721	335907.156	4096094.772
Α722	335900.317	4096096.449
Α723	335899.940	4096096.398
Α724	335877.770	4096095.711
Α725	335876.805	4096095.847
Α726	335871.743	4096096.558
Α727	335865.646	4096105.626
Α728	335861.722	4096107.461
Α729	335852.084	4096108.922
Α730	335844.099	4096110.132
Α731	335834.195	4096112.873
Α732	335827.682	4096114.184
Α733	335807.067	4096118.832
Α734	335805.071	4096118.763
Α735	335804.135	4096120.463
Α736	335797.769	4096118.724
Α737	335792.387	4096107.707
Α738	335790.160	4096103.743
Α739	335775.564	4096104.587
Α740	335770.180	4096096.256
Α741	335769.033	4096095.248
Α742	335756.533	4096093.748
Α743	335740.349	4096091.806
Α744	335735.885	4096085.888
Α745	335726.167	4096081.659
Α746	335726.274	4096081.197
Α747	335723.158	4096079.964
Α748	335718.131	4096077.652
Α749	335716.259	4096078.516
Α750	335707.360	4096080.006
Α751	335681.668	4096074.651
Α752	335665.100	4096070.329

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ93	335692.721	4096199.796
Χ94	335686.617	4096163.634
Χ95	335680.757	4096137.034
Χ96	335668.659	4096105.554
Χ97	335678.043	4096055.300
Χ98	335697.213	4095988.405
Χ99	335700.770	4095971.411
Χ100	335713.383	4095971.986
Χ101	335734.146	4095987.520
Χ102	335725.432	4095969.468
Χ126	335948.165	4095957.427
Χ127	335993.410	4096001.198
Χ128	335995.581	4096014.184
Χ129	335953.229	4096097.446
Χ130	335952.738	4096098.412
Χ131	335952.673	4096115.867

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 195	Τ2	335697.768	4096199.914
	Τ3	335694.351	4096169.816
	Τ4	335709.182	4096169.945
Κ.Χ. 205	Τ1	335785.313	4096172.965
	Τ2	335780.932	4096137.383
	Τ3	335788.948	4096137.146
	Τ4	335789.922	4096161.298
	Τ5	335827.241	4096198.297
Ο.Τ. 206	Τ2	335880.305	4096196.173
	Τ2'	335881.574	4096186.615
	Τ3	335883.757	4096177.224
	Τ4	335898.294	4096126.016
	Τ5	335942.642	4096124.269
Κ.Χ. 207	Τ2	335835.617	4096134.035
	Τ3	335878.421	4096125.514
	Τ4	335881.378	4096130.685
	Τ5	335868.930	4096174.523
	Τ5'	335866.747	4096183.915
	Τ6	335865.479	4096193.473
Ο.Τ. 208	Τ1	335818.805	4096187.116
	Τ2	335791.822	4096160.364
	Τ3	335788.954	4096137.067
	Τ4	335827.608	4096135.544
	Τ5	335827.335	4096182.273
Ο.Τ. 209	Τ2	335723.126	4096150.525
	Τ3	335719.225	4096108.812
	Τ4	335771.349	4096125.017
	Τ5	335778.634	4096184.188
	Τ6	335758.951	4096195.156
Ο.Τ. 210	Τ1	335693.783	4096164.811
	Τ2	335693.536	4096162.636
	Τ3	335685.496	4096135.426
	Τ4	335673.834	4096105.081
	Τ5	335674.330	4096102.424
	Τ6	335704.926	4096102.478
	Τ7	335704.579	4096105.827
	Τ8	335708.645	4096151.380
	Τ9	335709.038	4096164.942
Κ.Χ. 211	Τ1	335675.450	4096098.425
	Τ2	335680.288	4096070.517
	Τ3	335708.229	4096070.566
	Τ4	335705.547	4096098.479
Κ.Χ. 212	Τ1	335719.698	4096100.621
	Τ2	335721.892	4096079.397
	Τ3	335751.533	4096093.148
	Τ4	335767.564	4096095.083
	Τ5	335770.532	4096118.376
Κ.Χ. 213	Τ1	335779.951	4096129.415
	Τ2	335776.479	4096101.213
	Τ3	335831.990	4096101.300
	Τ4	335827.200	4096127.554
Κ.Χ. 214	Τ1	335835.638	4096125.874
	Τ2	335840.232	4096100.694
	Τ3	335872.807	4096095.371
	Τ4	335891.303	4096095.050
	Τ5	335885.632	4096115.922
Κ.Χ. 215	Τ1	335900.593	4096117.919
	Τ2	335906.921	4096094.775
	Τ3	335953.229	4096097.446
	Τ4	335952.738	4096098.412
	Τ5	335952.673	4096115.867
Κ.Χ. 216	Τ1	335722.654	4096073.136
	Τ2	335722.784	4096070.589
	Τ3	335765.418	4096072.878
	Τ4	335767.071	4096088.969
	Τ5	335753.194	4096087.304
Κ.Χ. 217	Τ1	335775.550	4096093.212
	Τ2	335773.505	4096073.316
	Τ3	335823.570	4096076.029
	Τ4	335820.369	4096093.042
Κ.Χ. 218	Τ1	335828.746	4096093.294
	Τ2	335831.611	4096076.464
	Τ3	335895.413	4096079.920
	Τ4	335893.487	4096087.011
	Τ5	335872.088	4096087.383
	Τ6	335835.854	4096093.304
Κ.Χ. 219	Τ1	335909.065	4096086.885
	Τ2	335910.731	4096080.750
	Τ3	335949.436	4096082.847
	Τ4	335946.290	4096089.032
Ο.Τ. 220	Τ1	335681.408	4096064.518
	Τ2	335682.915	4096056.450
	Τ3	335693.144	4096020.755
	Τ4	335710.744	4096021.913
	Τ5	335708.571	4096064.567
Ο.Τ. 221	Τ1	335722.886	4096068.571
	Τ2	335727.569	4095976.638
	Τ3	335785.882	4095979.297
	Τ4	335770.023	4096033.010
	Τ4'	335768.246	4096051.763
	Τ5	335765.291	4096070.869
Ο.Τ. 222	Τ1	335773.319	4096071.303
	Τ1'	335774.252	4096052.313
	Τ2	335778.166	4096033.682
	Τ3	335794.113	4095979.672
	Τ4	335867.850	4095983.034
	Τ5	335867.076	4095990.085
	Τ6	335843.128	4096019.025
	Τ7	335828.153	4096049.102
	Τ8	335823.908	4096074.044
Ο.Τ. 223	Τ1	335831.949	4096074.479
	Τ2	335835.841	4096051.610
	Τ3	335849.879	4096023.415
	Τ4	335874.767	4095993.340
	Τ5	335875.858	4095983.399
	Τ6	335933.175	4095986.013
	Τ7	335903.220	4096055.120
	Τ8	335895.949	4096077.947
Ο.Τ. 224	Τ1	335911.268	4096078.776
	Τ2	335912.661	4096073.647
	Τ3	335917.412	4096060.095
	Τ4	335953.603	4095976.602
	Τ5	335978.042	4096000.245
	Τ6	335981.360	4096020.086
	Τ7	335950.428	4096080.898

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 225	Τ1	335694.271	4096016.821
	Τ2	335702.070	4095989.607
	Τ3	335705.000	4095975.608
	Τ4	335713.084	4095975.977
	Τ5	335710.947	4096017.917
Κ.Φ. 226	Τ1	335734.253	4095984.930
	Τ2	335750.110	4095953.574
	Τ3	335773.591	4095945.702
	Τ4	335793.736	4095948.620
	Τ5	335788.799	4095987.417
Κ.Χ. 227	Τ1	335798.934	4095987.788
	Τ2	335801.870	4095946.991
	Τ3	335871.459	4095950.164
	Τ4	335869.162	4095971.082
Κ.Χ. 228	Τ1	335877.170	4095971.447
	Τ2	335879.466	4095950.530
	Τ3	335933.163	4095952.978
	Τ4	335933.171	4095974.000
Ο.Τ. 229	Τ1	335879.921	4095944.544
	Τ2	335883.410	4095898.627
	Τ3	335882.160	4095883.115
	Τ4	335880.138	4095874.735
	Τ5	335933.133	4095858.393
	Τ6	335933.161	4095946.972
Ο.Τ. 230	Τ1	335803.280	4095941.049
	Τ2	335807.124	4095924.854
	Τ3	335843.301	4095878.513
	Τ4	335844.596	4095885.103
	Τ5	335831.752	4095839.233
	Τ6	335862.459	4095835.558
	Τ7	335874.087	4095883.765
	Τ8	335875.337	4095899.278
	Τ9	335871.926	4095944.180
Ο.Τ. 231	Τ1	335878.722	4095868.862
	Τ2	335870.457	4095834.601
	Τ3	335933.118	4095827.102
	Τ4	335933.130	4095862.350
Κ.Φ. 232	Τ1	335869.041	4095828.728
	Τ2	335862.738	4095802.598
	Τ3	335848.256	4095735.235
	Τ4	335933.079	4095720.162
	Τ5	335933.116	4095821.059
Ο.Τ. 233	Τ1	335828.920	4095833.529
	Τ2	335805.142	4095785.636
	Τ3	335795.763	4095760.631
	Τ4	335793.350	4095751.820
	Τ5	335790.074	4095733.385
	Τ6	335837.850	4095724.896
	Τ7	335854.938	4095804.377
	Τ8	335861.042	4095829.685
Κ.Φ. 234	Τ1	335847.835	4095733.278
	Τ2	335845.732	4095723.495
	Τ3	335933.075	4095707.975
	Τ4	335933.078	4095718.131
Κ.Χ. 235	Τ1	335789.024	4095727.478
	Τ2	335785.996	4095712.923
	Τ3	335835.768	4095716.410
	Τ4	335836.417	4095719.056
Ο.Τ. 236	Τ1	335757.128	4095698.870
	Τ2	335747.193	4095689.303
	Τ3	335748.416	4095671.382
	Τ4	335760.233	4095647.108
	Τ5	335771.407	4095667.960
	Τ6	335778.746	4095684.246
	Τ7	335782.156	4095694.984
Ο.Τ. 237	Τ1	335789.461	4095698.163
	Τ2	335784.360	4095682.098
	Τ3	335776.793	4095665.308
	Τ4	335763.473	4095640.451
	Τ5	335765.685	4095635.909
	Τ6	335795.263	4095611.893
	Τ7	335820.551	4095654.411
	Τ8	335833.268	4095706.217
	Τ9	335798.544	4095703.724
Ο.Τ. 238	Τ1	335841.344	4095705.569
	Τ2	335832.040	4095687.658
	Τ3	335859.170	4095608.178
	Τ4	335864.891	4095609.988
	Τ5	335883.650	4095666.115
	Τ6	335879.077	4095701.319
	Τ7	335846.470	4095707.114
Ο.Τ. 239	Τ1	335887.335	4095699.852
	Τ2	335891.820	4095665.323
	Τ3	335874.498	4095613.489
	Τ4	335894.848	4095610.268
	Τ5	335933.069	4095691.725
Ο.Τ. 240	Τ1	335729.035	4095663.639
	Τ6	335751.787	4095610.041
	Τ6'	335756.306	4095618.321
	Τ7	335753.802	4095627.191
	Τ8	335736.971	4095661.765
Κ.Χ. 241	Τ1	335769.848	4095622.224
	Τ1'	335769.744	4095616.954
	Τ2	335768.734	4095611.781
	Τ3	335774.321	4095618.592
Ο.Τ. 242	Τ1	335777.426	4095616.071
	Τ9	335768.482	4095607.094
Ο.Τ. 243	Τ1	335796.852	4095602.828
	Τ6	335849.745	4095604.745
	Τ7	335827.282	4095653.991
Ο.Τ. 246	Τ1	335873.210	4095609.643
	Τ2	335870.357	4095601.107
	Τ8	335892.984	4095608.516

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

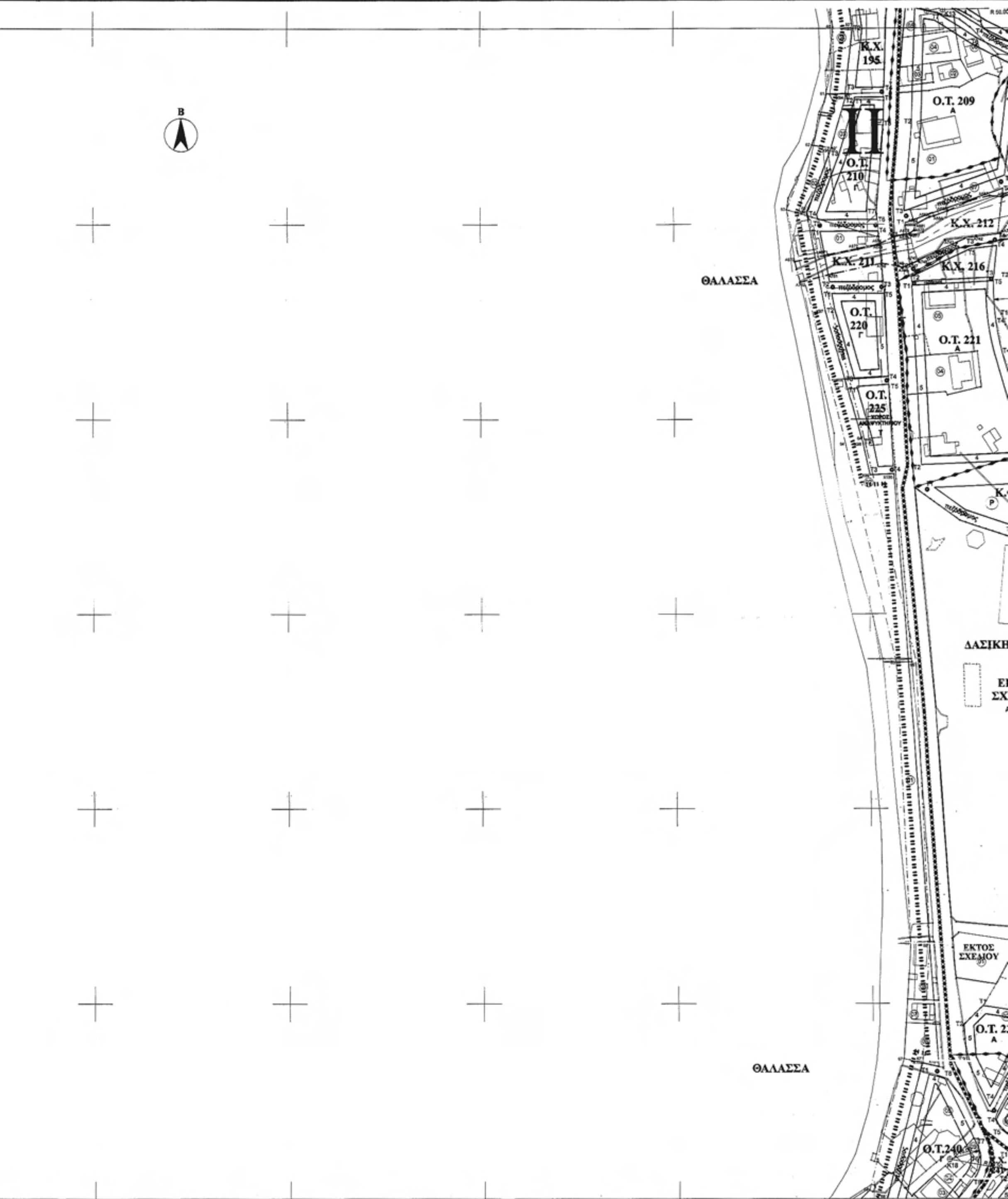
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 206	Τ2-Τ3	Κ16	335979.988	4096204.533	100.00m
Ο.Τ. 207	Τ5-Τ6	Κ16	335965.129	4096201.833	100.00m
Ο.Τ. 221	Τ4-Τ5	Κ17	335893.854	4096067.712	128.60m
Ο.Τ. 222	Τ2-Τ3	Κ17	335893.854	4096067.712	120.60m
Ο.Τ. 224		Κ29	335987.169	4096009.708	2.58m
Ο.Τ. 229	Τ2-Τ3	Κ32	335833.564	4095894.839	50.00m
Ο.Τ. 230	Τ7-Τ8	Κ31	335825.481	4095895.490	50.00m

335.200 - 4.095.600

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.096.200	335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200
334.400 - 4.095.600	335.200 - 4.095.600	336.000 - 4.095.600
334.400 - 4.095.000	335.200 - 4.095.000	336.000 - 4.095.000

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

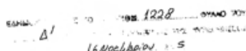
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Γ. 13374/12
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδ. μελέτης περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)

15 Μαρτίου 12
Δ/ΝΤΗΣ

Κ.Χ. 205
Ο.Τ. 207 Α
Ο.Τ. 206 Α
Ο.Τ. 208 Α
II
Κ.Χ. 214
Κ.Χ. 215
Κ.Χ. 213
Κ.Χ. 218
Κ.Χ. 219
Κ.Χ. 217
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 223 Α
Ο.Τ. 232 Α
Κ.Φ. 226
ΠΛΑΤΕΙΑ Κ.Χ. 227
Κ.Χ. 228 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
πεζόδρομος
II
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 229 Α
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΛΣΟΣ
Ο.Τ. 231 Α
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Φ. 232 Γ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ. 233 Α
Κ.Χ. 235
Κ.Φ. 234
Ο.Τ. 236 Α
Ο.Τ. 237 Γ
Ο.Τ. 238 Α
Ο.Τ. 239 Α
I
II
Ο.Τ. 243

Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 11



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS
- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο.Τ. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)
- Α Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία / Square
- Ρ Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I- II Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ.:
- Πεζόδρομος: Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ	

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0,35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7,00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1,50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)
8 Σεπτεμβρίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 183/05
σχ. 11

Συνοδεύει
τα αρ. 22/24.2.12
Υ.Σ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.10 Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
X103	335706.675	4095598.560
X104	335692.532	4095584.876
X105	335684.735	4095577.333
X106	335682.655	4095575.867
X107	335701.302	4095561.054
X108	335670.050	4095535.318
X109	335650.576	4095508.463
X110	335640.529	4095482.771
X111	335655.971	4095479.043
X112	335686.506	4095475.446
X113	335687.433	4095454.074
X114	335708.060	4095448.882
X115	335732.152	4095434.307
X116	335771.745	4095407.838
X117	335787.851	4095383.838
X118	335794.697	4095377.528
X119	335839.416	4095352.522
X120	335860.590	4095344.684
X121	335866.056	4095344.147
X122	335914.364	4095368.441
X123	335930.878	4095393.056
X124	335933.071	4095398.187
X125	335947.988	4095466.930

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ				
ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
X117-X118	K25	335842.183	4095359.600	20.00m
X119-X120	K27	335868.722	4095382.478	55.00m
X121-X122				
X123-X124	K33	335918.422	4095401.413	15.00m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ MESSINIAN BAY		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A760	335607.990	4095481.210
A761	335611.463	4095481.300
A762	335632.808	4095483.880
A763	335635.252	4095483.351
A764	335640.627	4095482.188
A766	335649.743	4095481.171
A767	335653.673	4095479.416
A768	335686.506	4095475.446
A769	335687.433	4095454.074
A770	335699.604	4095448.814
A771	335708.058	4095448.879
A772	335710.330	4095446.974
A773	335728.960	4095436.239
A774	335735.465	4095425.892
A775	335739.123	4095423.933
A776	335752.128	4095416.968
A777	335754.860	4095415.751
A778	335764.777	4095412.188
A779	335768.020	4095409.644
A780	335774.225	4095404.776
A781	335775.067	4095400.952
A782	335787.112	4095381.456
A783	335788.745	4095380.395
A784	335792.863	4095377.720
A785	335799.452	4095373.440
A786	335805.924	4095371.249
A787	335808.613	4095369.421
A788	335820.812	4095361.131
A789	335823.800	4095359.344
A790	335830.527	4095355.320
A791	335834.485	4095352.195
A792	335848.454	4095346.944
A793	335850.545	4095346.007
A794	335856.559	4095343.311
A795	335863.307	4095340.453
A796	335869.638	4095331.853
A797	335872.288	4095325.514
A798	335873.956	4095321.528
A799	335886.495	4095301.564
A800	335867.657	4095289.035
A801	335844.389	4095301.256
A802	335834.087	4095312.842
A803	335819.129	4095327.594
A804	335811.750	4095330.461
A805	335810.122	4095336.477
A806	335791.762	4095341.235
A807	335763.482	4095363.313
A808	335761.757	4095374.301
A809	335762.677	4095385.108
A810	335760.510	4095388.531
A811	335756.328	4095394.742
A812	335733.325	4095413.108
A813	335722.106	4095428.066
A814	335721.093	4095431.594
A815	335713.643	4095431.173
A816	335707.876	4095432.700
A817	335704.819	4095434.302
A818	335701.623	4095435.977
A819	335697.011	4095440.966
A820	335683.656	4095447.022
A821	335661.874	4095468.924
A822	335650.065	4095472.280
A823	335646.417	4095473.905
A824	335638.390	4095478.375
A825	335633.983	4095477.487
A826	335631.180	4095476.354
A827	335612.063	4095476.337
A828	335607.014	4095477.125
A829	335598.158	4095479.241
A830	335591.975	4095485.338
A831	335581.323	4095487.800
A832	335579.401	4095492.556
A833	335592.957	4095489.421
A834	335599.134	4095483.326

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 239	Τ5	335933.026	4095572.970
Ο.Τ. 240	Τ2	335711.152	4095595.935
	Τ3	335691.988	4095577.393
	Τ4	335706.828	4095565.604
	Τ5	335733.052	4095587.200
Ο.Τ. 242	Τ2	335744.431	4095575.643
	Τ3	335726.996	4095561.486
	Τ4	335750.051	4095543.260
	Τ5	335765.855	4095554.720
	Τ6	335778.977	4095567.472
	Τ7	335796.519	4095571.193
	Τ8	335790.246	4095585.231
Ο.Τ. 243	Τ2	335798.110	4095587.242
	Τ3	335814.656	4095550.216
	Τ4	335829.120	4095562.527
	Τ4'	335836.689	4095570.949
	Τ5	335841.733	4095581.086
Ο.Τ. 244	Τ1	335753.311	4095540.683
	Τ2	335779.308	4095520.132
	Τ3	335808.307	4095544.813
	Τ4	335798.201	4095567.430
	Τ5	335780.708	4095553.748
	Τ6	335767.512	4095550.980
Ο.Τ. 245	Τ1	335818.056	4095542.606
	Τ2	335835.871	4095502.738
	Τ3	335857.182	4095513.935
	Τ3'	335862.555	4095517.547
	Τ4	335867.028	4095522.229
	Τ5	335879.795	4095538.865
	Τ6	335880.363	4095581.467
	Τ7	335853.776	4095581.362
	Τ8	335847.457	4095573.839
	Τ8'	335841.863	4095564.439
	Τ9	335834.359	4095556.481
Ο.Τ. 246	Τ3	335865.198	4095594.963
	Τ4	335922.401	4095469.553
	Τ5	335928.297	4095475.125
	Τ5'	335931.769	4095480.089
	Τ6	335932.995	4095486.022
	Τ7	335933.024	4095587.380
Κ.Χ. 247	Τ1	335673.183	4095514.938
	Τ2	335691.652	4095504.582
	Τ3	335701.355	4095516.127
	Τ4	335692.809	4095523.519
	Τ5	335698.553	4095533.456
	Τ6	335703.696	4095538.442
	Τ7	335700.459	4095541.576
	Τ8	335680.700	4095525.304
Ο.Τ. 248	Τ1	335705.134	4095537.050
	Τ2	335700.145	4095532.214
	Τ3	335695.368	4095523.950
	Τ4	335704.154	4095516.349
	Τ5	335692.118	4095502.027
	Τ6	335672.001	4095513.308
	Τ7	335666.590	4095505.847
	Τ8	335699.845	4095486.359
	Τ9	335714.658	4095477.417
	Τ10	335738.220	4095471.613
	Τ11	335744.399	4095484.651
	Τ12	335748.139	4095491.202
	Τ13	335752.822	4095497.115
	Τ14	335743.025	4095503.399
	Τ15	335729.774	4095514.369
	Τ16	335711.982	4095530.420
Ο.Τ. 249	Τ1	335703.567	4095544.135
	Τ2	335714.713	4095533.343
	Τ3	335732.390	4095517.415
	Τ4	335745.390	4095506.634
	Τ5	335755.720	4095500.008
	Τ6	335776.202	4095517.469
	Τ7	335722.633	4095559.835
Κ.Χ. 250	Τ1	335785.708	4095515.074
	Τ2	335817.362	4095490.052
	Τ3	335828.787	4095498.963
	Τ4	335811.708	4095537.203
Ο.Τ. 251	Τ1	335664.231	4095502.593
	Τ2	335663.404	4095501.453
	Τ3	335657.714	4095486.902
	Τ4	335670.891	4095482.402
	Τ5	335691.572	4095461.282
	Τ6	335711.175	4095456.347
	Τ7	335731.211	4095444.226
	Τ8	335734.928	4095461.576
	Τ9	335736.713	4095467.865
	Τ10	335713.112	4095473.679
	Τ11	335697.801	4095482.921
Ο.Τ. 252	Τ1	335782.602	4095512.430
	Τ2	335763.650	4095496.300
	Τ2'	335756.389	4095488.661
	Τ3	335750.890	4095479.670
	Τ4	335746.279	4095469.959
	Τ5	335742.555	4095458.987
	Τ6	335738.430	4095439.733
	Τ7	335768.017	4095419.954
	Τ8	335774.506	4095442.054
	Τ9	335787.508	4095461.716
	Τ10	335814.539	4095487.184
Ο.Τ. 253	Τ1	335831.653	4095491.070
	Τ2	335823.876	4095484.990
	Τ3	335793.616	4095456.783
	Τ4	335781.843	4095438.645
	Τ5	335775.410	4095416.734
	Τ6	335788.633	4095396.731
	Τ6'	335803.187	4095411.602
	Τ7	335821.484	4095421.216
	Τ8	335842.676	4095426.648
Ο.Τ. 254	Τ1	335839.035	4095495.364
	Τ2	335850.454	4095428.641
	Τ3	335917.299	4095445.773
	Τ4	335920.111	4095450.476
	Τ5	335883.554	4095530.623
	Τ6	335872.305	4095515.964
	Τ6'	335867.832	4095511.283
	Τ7	335862.458	4095507.670
Ο.Τ. 255	Τ1	335852.315	4095417.762
	Τ2	335863.506	4095352.370
	Τ2'	335888.483	4095356.454
	Τ3	335907.720	4095372.898
	Τ4	335920.867	4095392.485
	Τ4'	335921.758	4095394.127
	Τ5	335922.329	4095395.906
	Τ6	335931.269	4095436.505
	Τ7	335929.399	4095437.519
Ο.Τ. 256	Τ1	335795.591	4095386.897
	Τ2	335798.602	4095384.509
	Τ3	335848.070	4095358.849
	Τ4	335855.095	4095354.093
	Τ5	335844.540	4095415.770
	Τ6	335824.623	4095410.665
	Τ6'	335807.976	4095401.384

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ Ο.Τ.					
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 240	Τ6-Τ7	Κ18	335739.416	4095620.188	16.00m
Κ.Χ. 241	Τ1-Τ2	Κ18	335739.416	4095620.188	30.50m
Ο.Τ. 243	Τ4-Τ5	Κ19	335801.952	4095594.557	42.00m
Ο.Τ. 245	Τ3-Τ4	Κ20	335843.228	4095540.493	30.00m
	Τ8-Τ9	Κ19	335801.952	4095594.557	50.00m
Ο.Τ. 246	Τ5-Τ6	Κ22	335917.996	4095486.027	15.00m
Ο.Τ. 248	Τ5-Τ6	Κ23	335789.566	4095463.205	50.00m
Ο.Τ. 252	Τ2-Τ3	Κ24	335798.057	4095458.224	50.00m
Ο.Τ. 253	Τ6-Τ7	Κ26	335842.183	4095359.600	65.00m
Ο.Τ. 254	Τ6-Τ7	Κ21	335848.505	4095534.228	30.00m
Ο.Τ. 255	Τ2-Τ3	Κ27	335868.722	4095382.478	47.00m
	Τ4-Τ5	Κ28	335912.563	4095398.057	10.00m
	Χ124-Χ125	Κ33	335918.422	4095401.413	15.00m
Ο.Τ. 256	Τ1-Τ2	Κ25	335842.183	4095359.600	12.00m
	Τ1-Τ6	Κ26	335804.458	4095394.983	54.00m
	Τ3-Τ4	Κ27	335868.722	4095382.478	47.00m

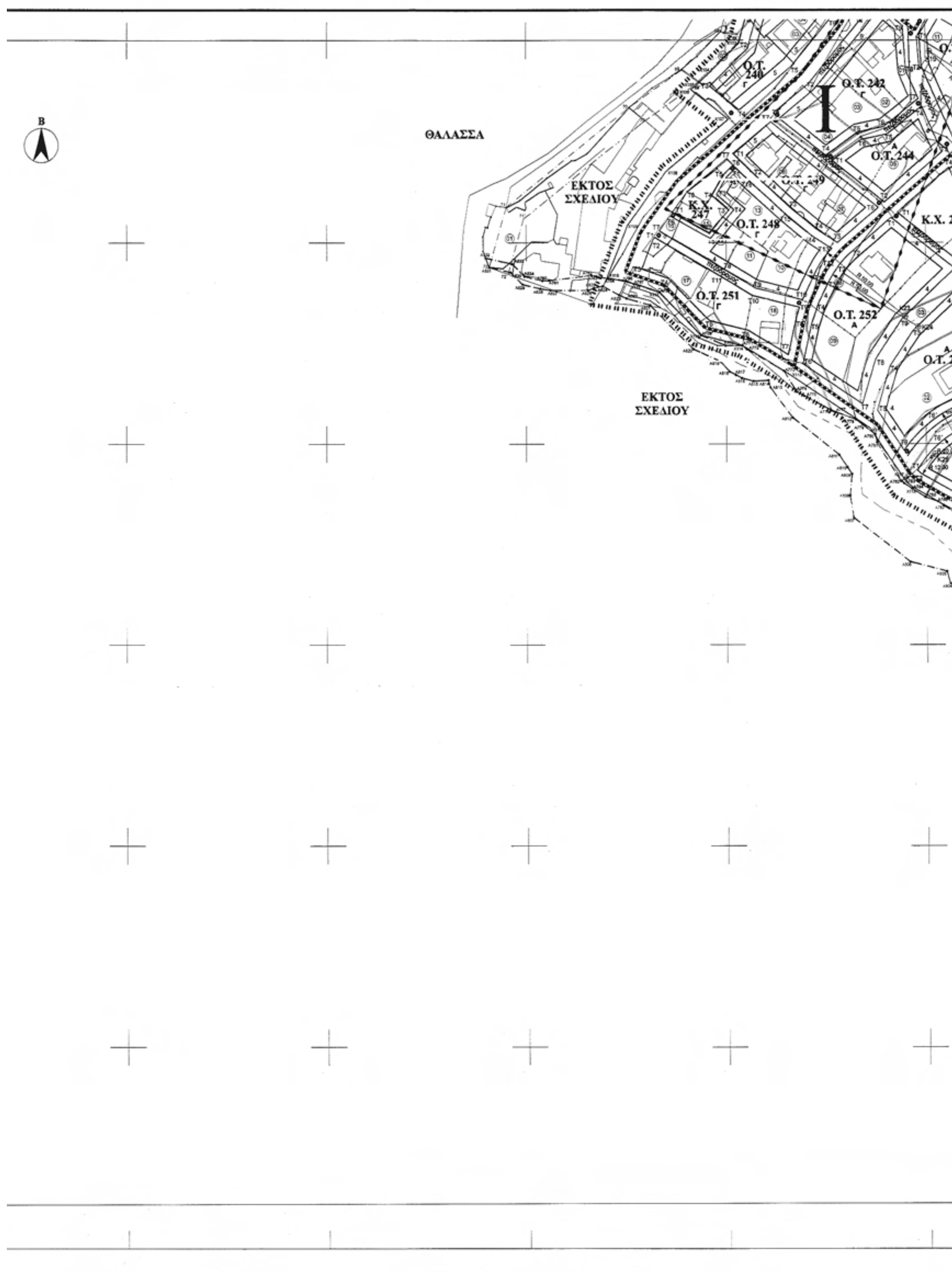
335.200 - 4.095.000

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.095.600	335.200 - 4.095.600	336.000 - 4.095.600
334.400 - 4.095.000	335.200 - 4.095.000	336.000 - 4.095.000
334.400 - 4.094.400	335.200 - 4.094.400	336.200 - 4.094.400

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Αρ. Φακ. 38/12
σχ. 1L

Γ.13374/12
Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδ. μελέτης περιοχής παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)

15 Μαρτίου 12
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246
Χ. 250
II
Ο.Τ. 254
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 253
Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 255



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

4 Πλάτος προσόψης (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I- II Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

Γ-36794

8 Σεπτεμβρίου 2005

183/05

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.11 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004